



Büro mit exklusiver Dachterrasse und Wasserblick in zentraler Lage mieten!

OBJEKT-ID 695@13@0@66892

ECKDATEN	Adresse	20099 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	28,00 €/m ²
	Nebenkosten	5,50 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	103 m ²
	Baujahr	1984
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein markantes Büro- und Geschäftsgebäude, welches sich in direkter Nähe zum Hauptbahnhof befindet. Die Büroeinheiten werden über drei Personenaufzüge sowie zwei Treppenhäuser erschlossen. Große Fenster sorgen für eine angenehme und natürliche Belichtung der Räume. Die Flächen werden entsprechend renoviert übergeben und an die Anforderungen eines modernen Bürohauses angepasst.

LAGE

Das Büro- und Geschäftshaus liegt in absolut zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Das direkte Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine abwechslungsreiche Auswahl an Restaurants, Bistros sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Binnenalster ist nur wenige Meter entfernt und dient Ihnen und Ihren Mitarbeitern zur Erholung in der Mittagspause. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Der Hauptbahnhof, mit Anschluß an sämtliche U- und S-Bahnlinien, zahlreiche Busse und Fernbahnen, ist zu Fuß in wenigen Minuten bequem zu erreichen.

SONSTIGES

Der Mietpreis beträgt ab 12,50 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

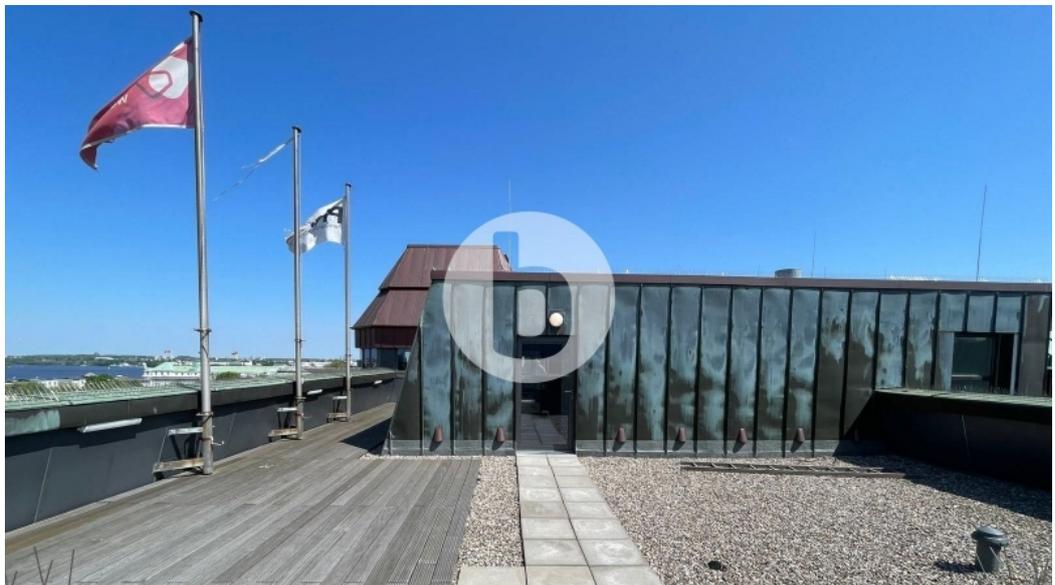
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



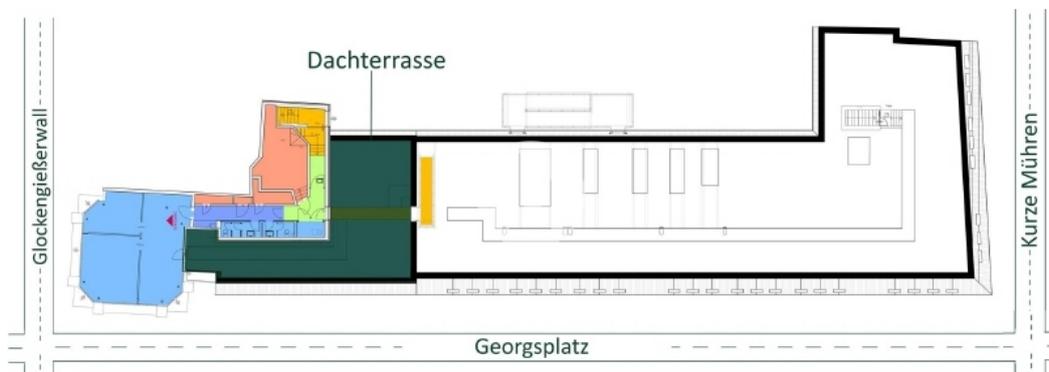
Innenansicht 8 OG



Innenansicht 8 OG



Innenansicht 8 OG



8 Obergeschoss mit ca 103 m², zzgl 94 m² Dachterrasse