



## Raumaufteilung und Ausbau nach Mieterwunsch!

### OBJEKT-ID

60829@13

### ECKDATEN

Adresse	22083 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	16,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.228,14 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.228,14 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	305,53 m <sup>2</sup>
Baujahr	1975

### KOSTEN

Courtage	Bitte beachten Sie unsere AGB
----------	-------------------------------

## ANSPRECH- PARTNER

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
Herr Henrik Zeiger  
Hopfenmarkt 33  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 309977136  
E-Mail: info@savills.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

- repräsentatives Bürohaus
- zentrale Lage
- Erstbezug nach Renovierung
- Personenaufzug
- neue Elektroinstallationen
- CAT 7- Verkabelung
- Büroaufteilung nach Mieterwunsch
- hauseigene Tiefgarage

## LAGE

Das Objekt befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in fußläufiger Nähe zum Einkaufszentrum "Hamburger Meile", welches ein zahlreiches Angebot an diversen Boutiquen, Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs bietet.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die U-Bahnstation "Mundsburg" der Linie U3 sowie diverser Buslinien in direkter Nähe gewährleistet.

Die Autobahnen A1, A7 sowie A24 sind ebenso in jeweils ca. 10-15 Autominuten erreicht.

## IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,  
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,  
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

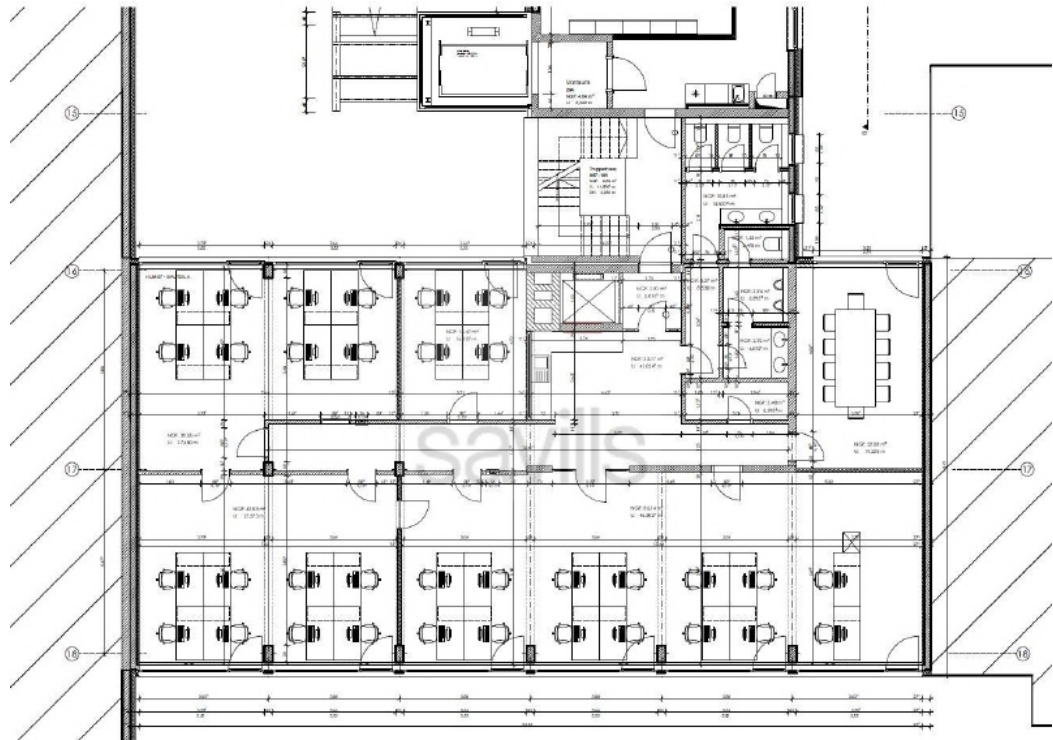
DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail  
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



1 Obergeschoss, ca 306 m<sup>2</sup>