



IM ALLEINAUFTRAG: ZENTRALE LAGER-, WERKSTATT-, BÜRO- UND FREIFLÄCHE!

OBJEKT-ID 135 (1/135)

ECKDATEN	Adresse	20539 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	1.980 m ²
	Lagerfläche verfügbar	960 m ²

KOSTEN Courtage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionsätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 (40) 18200256
E-Mail: mm@procurator.hamburg

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt liegt zentral im aufstrebenden Stadtteil Rothenburgsort und bietet somit ideale Grundvoraussetzung für alle stadtnahen Vorhaben.

Flächenaufstellung:

Büro- & Sozialfläche im OG ca. 280 m²
Werkstatt, Lager-/ Produktionsfläche im EG ca. 510 m²
Lagerfläche im UG ca. 450 m²
Freifläche ca. 740 m²

Bebauung / Ausstattung:

- Umzäunung des Grundstücks
- Ausbesserung der Befestigung
- Zwei Zufahrten
- ebenerdiges Lager / Werkstatt (3 Tore)
- 24/7 Nutzung möglich

Individueller Ausbau durch den Vermieter – gute Grundvoraussetzung, da Betonskelettbauweise:
Je nach Mieterwunsch und Absprache können verschiedenste Konzepte umgesetzt werden.
Voraussetzung ist ein langfristiger Mietvertrag.

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen, Solarverpachtung, KFZ-Selbsthilfewerkstatt, KFZ-Handel etc.

LAGE

Das Solitärgrundstück liegt zentral im Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Rothenburgsort.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

Autobahn A1 5,0 km / 7 min
Autobahn A24 10,0 km / 15 min
Autobahn A7 11,0 km / 16 min
Hauptbahnhof 4,0 km / 8 min
Flughafen 12,1 km / 28 min

SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg