



## Historischer Charme wartet auf Sie!

OBJEKT-ID

12546/G1/E1/Eh2

ECKDATEN

Adresse

20095 Hamburg

| Objekttyp            | Mietobjekt |
|----------------------|------------|
| Kaltniete pro m²     | 22,00 €/m² |
| Bürofläche verfügbar | 112 m²     |
| Teilbar ab           | 112 m²     |
| Boden                | Parkett    |

#### ANSPRECH-PARTNER

Avison Young Hamburg  
 Team Avison Young  
 Raboisen 5  
 20095 Hamburg  
 Telefon: +49 40 360 360 0  
 E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

#### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das mehrgeschossige Kontorhaus verfügt über eine historische Außenfassade mit besonderen Zierelementen. Über eine großzügige Eingangstür können die Büroeinheiten mithilfe eines Personenaufzuges oder über ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen werden. Großzügige Fensterfronten sorgen in Kombination mit einer überdurchschnittlichen Deckenhöhe für eine natürliche Belichtung und ein angenehmes Arbeitsklima. Neben einem hochwertigen Vinylboden in Holzoptik, verfügen alle Mieteinheiten über eine kleine Küchenzeile, getrennte Sanitäranlagen sowie eine EDV Verkabelung. Die Raumstruktur kann in enger Absprache mit dem Eigentümer den persönlichen Bedürfnissen angepasst werden.

#### LAGE

Das mehrgeschossige Kontorhaus befindet sich in beliebter Lage, mitten im Herzen des Kontorhausviertels und gehört somit zu einem der begehrtesten Standorte Hamburgs. Das Rathaus, die Börse, die Binnenalster, die attraktiven Einkaufs-Passagen und Galerien sowie die gut besuchte Mönckebergstraße sind nur wenige Gehminuten entfernt und decken die Bedürfnisse des alltäglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Stationen "Rathaus" und "Rödingsmarkt" sowie diverse Bus-, Schnellbus- und Metrobuslinien optimal gegeben. Die Möglichkeit der Anmietung von Stellplätzen ist durch die umliegenden Parkhäuser ebenfalls gegeben.

#### IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
 Park Tower  
 Bockenheimer Anlage 44  
 60322 Frankfurt am Main  
 Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**BILDER**



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



3 OG mit ca 112 m<sup>2</sup>