



HAUPTKRITERIEN

BÜROFLÄCHEN IM ALPHA-PARK

Objekt-ID	7336
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,50 €/m ²
Nebenkosten	3,15 €/m ²
Bürofläche verfügbar	7.229 m ²
Teilbar ab	98 m ²
Anzahl Etagen	6
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Baujahr	1993

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

Bei Abschluss eines Mietvertrages von mind. 5 Jahren werden die Mietflächen provisionsfrei für den Mieter angeboten. Bei kürzeren Laufzeiten zahlt der Mieter bei Vertragsabschluss eine Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten, zzgl. ges. Umsatzsteuer an Fa. Lohmeyer Immobilien.

Courtage

KONTAKT

Anbieter

Lohmeyer Immobilien

Ansprechpartner

Frau Theresa Lohmeyer

Telefon

+49(40)46 50 26

E-Mail

t.lohmeyer@lohmeyer-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Der Alpha-Park umfasst ca. 42.000 m² moderne und hochwertige Büro-, Service- und Gewerbeflächen. Das Bürozentrum wurde 1997 fertig gestellt und verfügt über rd. 900 Kfz-Stellplätze. Es stehen insgesamt 12 Personenaufzüge sowie 10 Lastenaufzüge zur Verfügung. Namenhafte Firmen haben hier seit Jahren ihr Domizil und nutzen die Vorteile von individuell gestalteten Mietflächen an einem zukunftsorientierten Standort mit guter Verkehrsanbindung. In Q1 2024 entstehen 9 halb-öffentliche Ladesäulen, die allen Mietern zur Verfügung gestellt werden. Der Gebäudekomplex wird durch 3 festangestellte Hausmeister, die selbst auf dem Grundstück wohnen, täglich gehegt und gepflegt.

Aktuelle Freiflächen:

Haus 1:

3. OG 470 m² (verfügbar ab sofort)

Haus 2:

EG 450 m² (verfügbar ab sofort)2. OG 374 m² (verfügbar ab sofort)3. OG 407 m² (verfügbar ab sofort)

Haus 4:

2. OG 440 m² (ab 07/2024)4. OG 803 m² (verfügbar ab sofort)5. OG 674 m² (verfügbar ab sofort)

Haus 5:

EG 1133 m² (verfügbar ab 07/25)

1. OG 1190 m² (verfügbar ab 07/25)

2. OG 1190 m² (verfügbar ab 07/25))

Haus 7:

3. OG 98 m² (ab sofort)

sowie 106 m² DG-Lager in Haus 2, 128 m² DG-Lager in Haus 3, 30 m²/106 m²/ 166 m² DG-Lager in Haus 4, 102 m² DG-Lager in Haus 5, 43 m²/52 m²/103 m² DG-Lager in Haus 7 und 8 m² / 40m² / 39 m² (ab 6,90 €/m²) KG-Lager in Haus 7.

Alle Preise mtl., zzgl. 19 % Ust.

LAGE

Der Alpha-Park befindet sich in verkehrsgünstiger Lage zwischen Eppendorf und dem Hamburger Flughafen. Das direkte Umfeld ist geprägt durch eine gewachsene Struktur von unterschiedlichsten Branchen sowie Unternehmensgrößen. Sowohl gastronomische Betriebe als auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Umkreis von ca. 200 m.

Entfernungen:

- Bushaltestelle ca. 200 m
- U-Bahn "Lattenkamp" ca. 950 m
- Flughafen: ca. 4,5 km
- A7 / A23 ca. 4,8 km
- Rathausmarkt ca. 8,5 km

AUSSTATTUNG

Die Ausstattung der vielseitig nutzbaren Büroflächen erfolgt nach Abstimmung mit dem Mieter und kann sehr individuell vereinbart werden. Zur Standardausstattung zählen:

- Raum-Aufteilung nach Mieterwunsch
- weiß gestrichen
- abgehängte Akustikdecken
- integrierte oder abgependelte Lampen
- EDV-Kabelkanal in Höhe Fensterbrüstung
- übliche Steckdosen u. Lichtschalter
- außenliegende Jalousien (elektr.)
- Teeküchen
- Sanitäreinheiten

IMPRESSUM

Stellplätze:

Tiefgaragenplätze und Hof-Stellplätze zu 95,00 €/Stück jew. mtl, zzgl. 19 % Ust.

Angaben gemäß § 5 TMG:

Lohmeyer Immobilien

Inhaber / GF: Peter-Nikolaus Lohmeyer

Borsteler Chaussee 49

22453 Hamburg

Telefon: 040 465026

Telefax: 040 476117

E-Mail: info@lohmeyer-immobilien.de

Vertretungsberechtigter:

Peter-Nikolaus Lohmeyer

zuständige Aufsichtsbehörde:

Amtsgericht Hamburg

Handelsregisternummer:

Amtsgericht Hamburg

Handelsregister:

Amtsgericht Hamburg

Zuständige Behörde:

Amtsgericht Hamburg

Lohmeyer Immobilien in Hamburg

BILDER



Gewerbepark



Zufahrt