



**ab ca. 250 m² bis ca. 3.080 m² hochwertige Büro-
/Gewerbeflächen in der Nähe zu den Elbbrücken**

OBJEKT-ID

058/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.080 m ²
Bürofläche verfügbar	3.080 m ²
Teilbar ab	250 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Es handelt sich bei diesem Objekt um ein repräsentatives und mehrgeschossiges Bürogebäude. In diesem Objekt stehen hochwertige Büro-/Gewerbeflächen in verschiedenen Geschossen zur Vermietung an.

ca. 1.060 m² Büro-/Gewerbeflächen im 2. Obergeschoss (teilbar ab ca. 250 m²)
ca. 1.060 m² Büro-/Gewerbeflächen im 4. Obergeschoss (teilbar ab ca. 250 m²)
ca. 960 m² Büro-/Gewerbeflächen im 5. Obergeschoss (teilbar ab ca. 250 m²)

Flächendetails:

- Andienung über eine Rampe sowie ebenerdig jeweils in Verbindung mit einem Lastenaufzug
- Zugang über das Treppenhaus oder Personenaufzug
- flexible Raumaufteilung möglich
- großzügige Fensterfronten
- moderne Ausstattung
- Teeküche
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LAGE

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken. Diese Lage gewährleistet kurze Fahrtzeiten B 75, die in die A 255 (Anschlussstelle "Hamburg-Veddel") übergeht. Dadurch ist eine schnelle Anbindung an das Autobahndreieck "Norderelbe" gegeben, wo die A 255 und A 1 zusammenlaufen. Die A 1 verbindet Hamburg mit Städten Lübeck, Bremen, Hannover und Berlin. In wenigen Autominuten ist die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und die S-Bahn-Station "Rothenburgsort", die nur wenige Gehminuten entfernt liegt.

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büro



Büro