



**HAUPTKRITERIEN**

**CHEMIE- UND LOGISTIKPARK HAMBURG-  
WILHELMSBURG**

**Objekt-ID** 7861

**Objektyp** Kaufobjekt

**Kaufpreis** 3.900.000,00 €

**Gesamtfläche** 17.892 m<sup>2</sup>

**KOSTEN**

**Courtage** provisionsfrei

**KONTAKT**

**Anbieter** Haltermann Carless Deutschland GmbH

**Ansprechpartner** Herr Frank Schumacher

**Telefon** +49(040) 333 18 - 154

E-Mail

fshumacher@h-c-s-group.com

**BESCHREIBUNG**

Der Chemie- und Logistikpark Hamburg-Wilhelmsburg richtet sich insbesondere an Projektentwickler und Investoren. Das Grundstück liegt in einem Industriegebiet im Bereich des Hamburger Hafens auf einer Halbinsel. Es wird im Süden und Westen durch den Reiherstieg, einem Teil des sich in Hamburg stark verzweigenden Flussgebietes der Elbe, begrenzt. Im Osten befindet sich der Schmidtkanal und im Norden der Äußere Veringkanal. Die Gesamtgröße des zu vermarktenden Grundstücks beträgt ca. 17.892 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 3 Teilflächen. Fläche 1: ca. 9270 m<sup>2</sup>, Fläche 2: ca. 5646 m<sup>2</sup>, Fläche 3: ca. 2976 m<sup>2</sup>. Die Lage der Flächen kann dem Lageplan "Ausbauplanung" entnommen werden (grüne Schraffur).

**LAGE**

Der Chemie- und Logistikpark ist ideal positioniert und ein Standort im Hamburger Hafen mit Direktzugang zur Elbe. Es handelt sich um ein voll erschlossenes Areal für Produktion und Lagerung. Die Grundstücke verfügen über eine ideale Anbindung an Straße, Bahn und Schiff.

**AUSSTATTUNG**

Der Standort verfügt über eine behördliche Genehmigung gemäß Anhang zur 4. BImSchV, Spalte 1, Nr. 9.2; zum Lagern und Umschlagen von brennbaren, flüssigen Produkten. Ein zertifiziertes Managementsystem Iso 9001, Iso 14001 und EN Iso 17025 wird aufrechterhalten.

**IMPRESSUM**

HCS Holding GmbH

Schlengendeich 17

D-21107 Hamburg

Vertreten durch:

Geschäftsführer: Dr. Uwe Nickel, Henrik Krüpper und Peter Stubbe

Kontakt:

Phone: +49 (0) 69 695 386 0

Fax: +49 (0) 69 695 386 267

Email: info@h-c-s-group.com

Registereintrag:

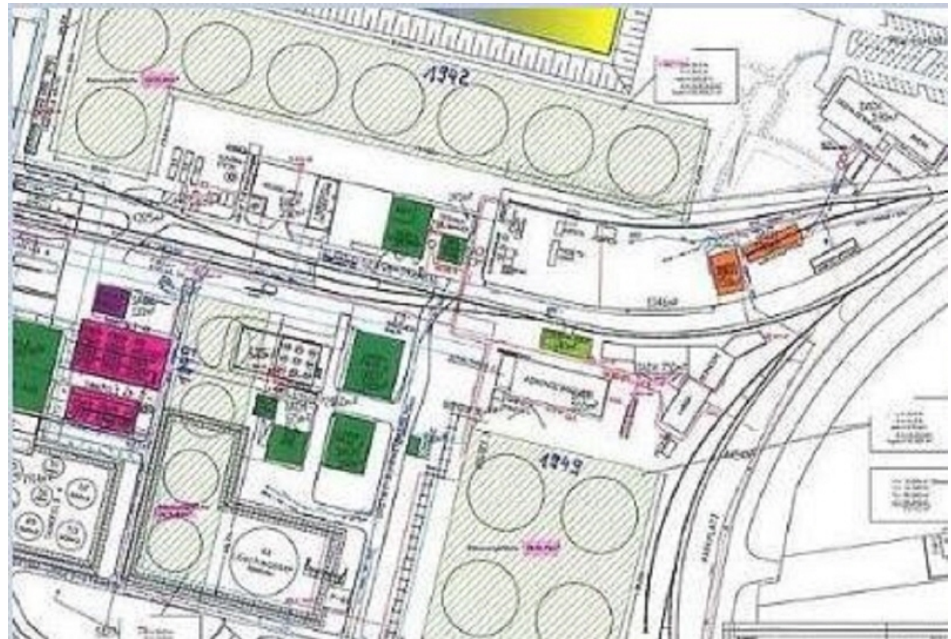
Handelsregister des Amtsgericht Hamburg

Registernummer: HRB 130942

Umsatzsteuer-ID:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE815656011

**BILDER**



Lageplan