



## LOGISTIKHALLE IM HAMBURGER HAFEN!

**OBJEKT-ID** 131 (1/131)

**ECKDATEN**

Adresse	21129 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	10.587 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	10.011 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 18200256  
E-Mail: mm@procurator.hamburg

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung:

Logistikfläche ca. 9.748 m<sup>2</sup>

Mezzaninfläche ca. 263 m<sup>2</sup>

Bürofläche ca. 576 m<sup>2</sup>

Ausstattung:

- ca. 5 t / m<sup>2</sup> Bodenbelastung
- Deckenhöhe ca. 10,00 m UKB
- 24x Überladebrücken
- Beheizbar
- Moderne Bürofläche
- Eingezauntes Gelände
- 24/7 Nutzung ohne Einschränkungen

**LAGE**

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 2,4 km / 4 min

Autobahn A1 15,1 km / 23 min

Autobahn A39 19,5 km / 17 min

Autobahn A261 12,1 km / 14 min

Bundesstraße 75 10,9 km / 20 min

Terminal HHLA Altenwerder 0,6 km / 1 min

Terminal HHLA Tollerort 9,1 km / 14 min

Terminal EUROGATE 3,7 km / 7 min

Terminal Burchardkai 4,5 km / 9 min

Hauptbahnhof Hamburg 17,4 km / 27 min

Flughafen Hamburg 23,0 km / 36 min

Elbbrücken Hamburg 12,4 km / 18 min

**SONSTIGES**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: [www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.

## IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Musterbild