



Kurzfristig verfügbare Bürofläche mit Blick über Hamburg mieten!

OBJEKT-ID

7152@13@0

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,20 €/m ²
Nebenkosten	3,90 €/m ²
Bürofläche verfügbar	474 m ²
Baujahr	1968
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Philip Blaudzun
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bürohaus wurde in den 60er Jahren auf Basis der Pläne des renommierten Architekten Bernhard Hermkes (auch verantwortlich für die Grindelhochhäuser) erbaut. 2011 wurde das Bürogebäude aufwendig und umfangreich saniert. Die Mietflächen werden entsprechend den heutigen Anforderungen an moderne Büroflächen ausgestattet. Von den oberen Etagen genießen Sie einen weitläufigen Blick über Hamburg.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



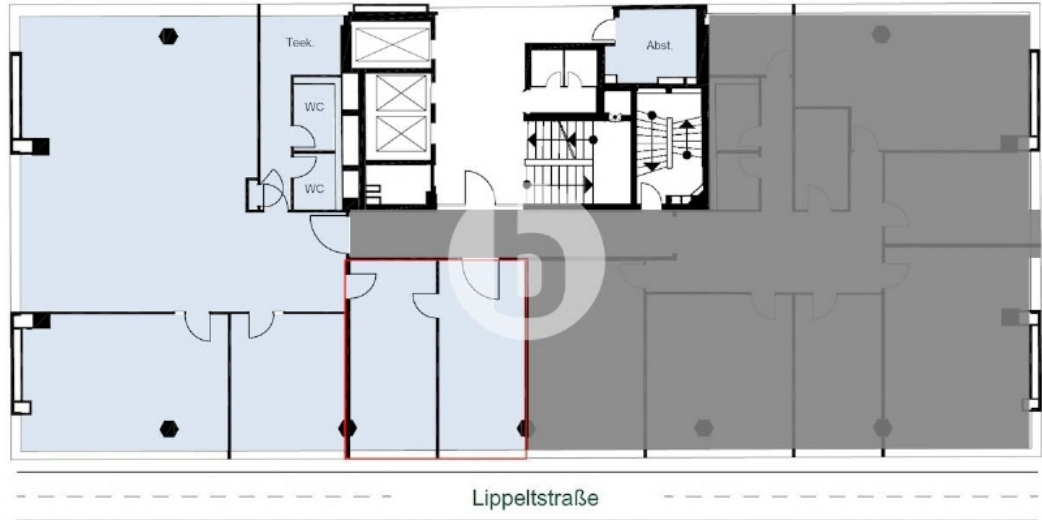
Außenansicht



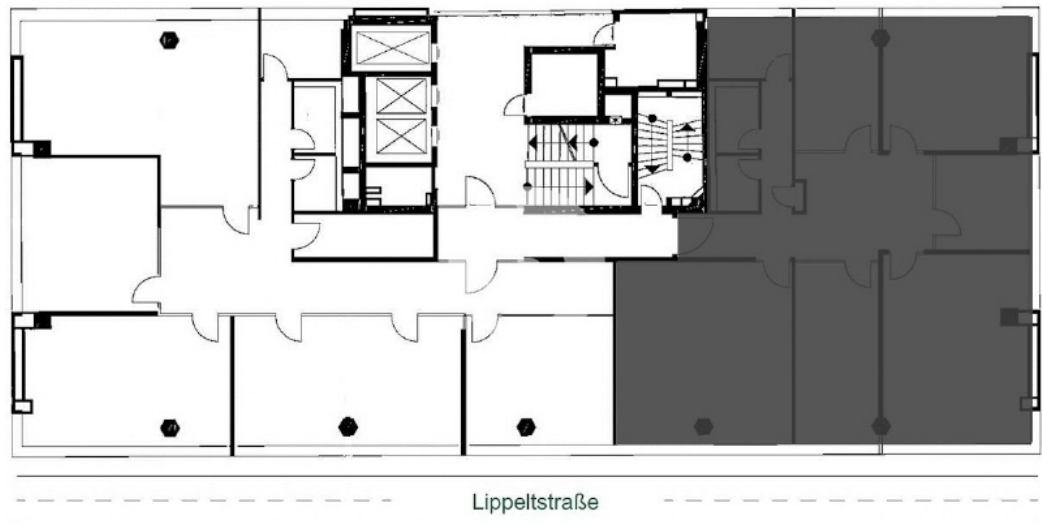
Außenansicht



Innenansicht



2 Obergeschoss mit ca 225 m²



7 Obergeschoss mit ca 246 m²