



**- provisionsfrei - ca. 1.201 m<sup>2</sup> ebenerdige Lager-/Produktionsfläche**

**OBJEKT-ID**

1060/Eh9

**ECKDATEN**

Adresse	21614 Buxtehude
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.201 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	1.201 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt

**KOSTEN**

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter.
----------	--------------------------------

#### ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

#### LAGE

Das Objekt befindet sich am Stadtrand von Buxtehude, direkt an der B 73. Stade und Finkenwerder (Airbus) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die A 7, Auffahrt „Heimfeld“ ist über die B 73 zu erreichen. Von hier aus haben Sie eine optimale Verkehrsanbindung in die Hamburger Innenstadt, den Hamburger Hafen und in die Städte Bremen, Berlin, Hannover und Kiel.

#### AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

#### SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.  
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

#### IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.