



HAUPTKRITERIEN

MOHLENHOF IM KONTORHAUSVIERTEL, REPRÄSENTATIVE BÜROS - PROVISIONSFREI

Objekt-ID	18781
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	375,21 m ²
Etage	1
Baujahr	1928
Heizung	Zentralheizung

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

KONTAKT

Courtage	provisionsfrei
Anbieter	Klaus Meyer Immobilien
Ansprechpartner	Herr Klaus Meyer
Telefon	+49 (40) 7607071
E-Mail	info@klausmeyerimmobilien.de

BESCHREIBUNG

Das im Jahre 1928 erbaute denkmalgeschützte Kontorhaus wurde in den letzten Jahren aufwendig revitalisiert und modernisiert. Die klassische Klinkerfassade wurde dabei erhalten und passt sich hervorragend in die Nachbarbebauung und das nahegelegene Kontorhaus-Viertel ein.

Das Raster in den Mietflächen bietet eine Vielzahl von attraktiven Flächenaufteilungen, die eher an die Gestaltungsmöglichkeiten einer neuen Immobilie erinnern.

Gerne zeigen wir Ihnen in einem persönlichen Besichtigungstermin die verschiedenen Raumkonzepte, die bereits im Objekt umgesetzt worden sind.

Lassen Sie sich Ihren Firmensitz in zentraler Lage mitten im „Unesco Weltkulturerbe“ planen.

LAGE

In zentraler Lage der Hamburger Altstadt am Eingang zum Kontorhausviertel und in unmittelbarer Nähe zur Mönckebergstraße befindet sich der denkmalgeschützte Burchardhof.

Das Umfeld ist geprägt durch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Cafés und Restaurants.

Die nahe gelegenen U-Bahnstationen Meißberg, Steinstraße und Jungfernstieg sorgen für eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die moderne Bürofläche wird über ein repräsentatives Foyer mit zwei Personenaufzügen erschlossen.

AUSSTATTUNG

3 Personenaufzüge, Lastenaufzug

ZUSATZINFOS

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, es handelt sich um ein Denkmalschutzobjekt.

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Wir bieten diese Fläche in Zusammenarbeit mit unserer Kollegenfirma Firma Oliver C. J. Bartel Immobilien, Am Jakobsberg 42, 21266 Jesteburg an.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52

21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:
<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

2. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes

Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen

Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet,

gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein

Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

–

Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:

<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

3. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



Aufzüge



Treppenhaus



Beispiel Doppelbüro



Beispiel Einzelbüro