



HAUPTKRITERIEN

BÜROFLÄCHEN MIT WEITBLICK IM LOTTOHAUS

Objekt-ID	32809
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	11,50 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	523 m ²
Etage	6
Verfügbar ab	kurzfristig nach Vereinbarung

KONTAKT

Anbieter	Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft FIDES GmbH
Ansprechpartner	Herr Jörg Rosenfeld
Telefon	+49 40 27898600

E-Mail

j.rosenfeld@fides-immobilien.de**BESCHREIBUNG**

Das Gebäude am Überseering 4 wurde 1964-66 erbaut und 1991 saniert. Die vakanten Flächen befindet sich im 6. und 8.OG des Gebäudes und bieten helle und moderne Büros, die ein angenehmes Arbeiten mit einem freien Blick in jede Himmelsrichtung ermöglichen.

Lieferbare Teilflächen wie folgt:

6. OG 523 m²

LAGE

Die City Nord ist ein bekannter Bürostandort Hamburgs und aufgrund der Lage zum Flughafen Fuhlsbüttel, zur Innenstadt und zu den Autobahnen, als optimal zu bezeichnen. Darüber hinaus ist die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ideal. Über den Ring 2 ist die Verbindung zu den Autobahnen A1, A7, A23 und A24 gewährleistet. Die U- und S-Bahnstationen Rübenkamp und Sengelmannstraße sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Direkt vor der Tür befindet sich zudem eine Bushaltestelle. Dominiert wird dieser Standort nach wie vor von Grundeigentümern und Großkonzernen, die ihre eigenen Gebäude nutzen und verwalten.

AUSSTATTUNG

Effiziente und auf die Bedürfnisse des Mieters zugeschnittene Grundrisse, sowie eine moderne und funktionale Innenausstattung bieten dem neuen Mieter die ideale Grundlage für einen Unternehmenssitz nach Maß.

ZUSATZINFOS

Mietvertrag mit mindestens 5 Jahren Festlaufzeit.

IMPRESSUM

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft "FIDES" GmbH
Osterbekstraße 90a
22083 Hamburg

Tel 040.27 898.0

Fax 040.27 898.670

Mail info@fides-immobilien.de

Web www.fides-immobilien.de

Geschäftsführer:

Jörg Rosenfeld

Sitz und Registergericht:
Hamburg HRB6999

Ust-IdNr. DE 11 8657783
Finanzamt Hamburg
Barmbek-Uhlenhorst

Genehmigung nach §34c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord, Hamburg.

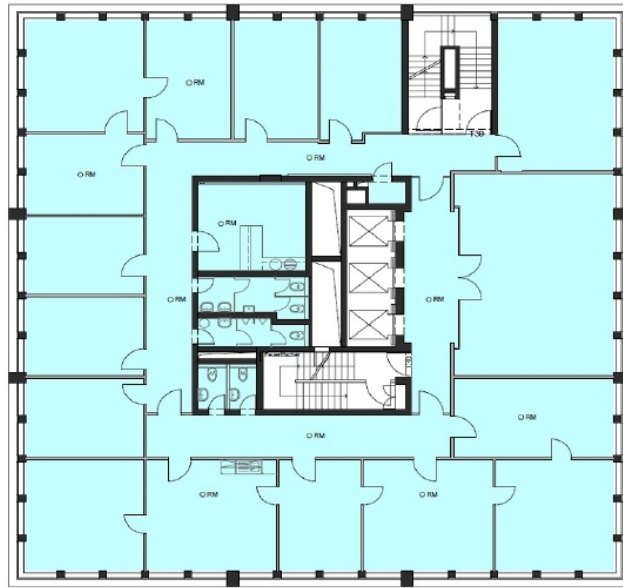
BILDER



Innenansicht1



Innenansicht2



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	
Objekt:	Plan:
CityNord IV	6.Obergeschoss
Überanhang 4	16.05.2021 / schG

Grundriss 6 OG