



Hochwertige Lager- und Produktionsfläche in Buxtehude mit Kranbahn

OBJEKT-ID

E-004LIR/G3

ECKDATEN

Adresse	21614 Buxtehude
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	6,00 €/m ²
Gesamtfläche	4.000 m ²
Lagerfläche verfügbar	3.500 m ²
Bürofläche verfügbar	500 m ²
Teilbar ab	3.500 m ²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49(40) 368810-200
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

LAGE

Das Industriegebiet Buxtehude erstreckt sich im südlichen Teil der Stadt und zeichnet sich durch eine vielfältige und gut ausgebaute Infrastruktur aus.
Die Verkehrsanbindung des Industriegebiets ist hervorragend. Die Autobahn A1 verläuft in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle Anbindung an die überregionalen Verkehrswege gewährleistet. Darüber hinaus sorgt ein gut ausgebautes Straßennetz innerhalb des Industriegebiets für eine reibungslose Erreichbarkeit der einzelnen Betriebe.
Insgesamt präsentiert sich das Industriegebiet Buxtehude als dynamischer Wirtschaftsstandort mit einer ausgezeichneten Lage, guter Verkehrsanbindung und einer breiten Palette an Branchen, die hier erfolgreich tätig sind.

AUSSTATTUNG

ebenerdige Andienung
Hallenhöhe ca. 5,80 Meter
5 Tonnen Bodentraglast
Kranbahn mit ca. 6,3t Traglast
gute natürliche Belichtung durch Lichtbänder/- Kuppeln
ein Rolltor 4,40 x 5,60 Meter
gepflasterte Freifläche vorhanden
Kranbahn 6,3t

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>