



## Lagerflächen im Sirius Business Park Schenefeld

**OBJEKT-ID** 20151

**ECKDATEN**

Adresse	22689 Schenefeld
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,70 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	4.378,29 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Sirius Facilities GmbH  
Frau Britta Leidel  
Lademannbogen 21-23  
22339 Hamburg  
Telefon: +49(152) 56658204  
E-Mail: bleidel@siriusfacilities.com

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Entdecken Sie in Schenefeld, dem bevorzugten Gewerbestandort nahe Hamburg, erstklassige Lagerhallen zur Miete im Sirius Business Park. Mit ihrer flexiblen Größe, ideal für Logistik- und Handelsunternehmen, bieten diese Hallen eine leichte Andienung durch breite Tore und ebene Zufahrten. Genießen Sie die Vorteile einer strategischen Lage mit schneller Erreichbarkeit aus Hamburg, einer transparenten, quadratmetergenauen Abrechnung und der Möglichkeit zur Nutzung von E-Ladestationen mit Ökostrom – Ihre perfekte Lagerlösung in Hamburgs dynamischem Umfeld.

Lagerhalle 8 (EG und 1. OG)  
4378,29 m<sup>2</sup> (4288,42 m<sup>2</sup> HNF + 89,88 m<sup>2</sup> NNF)

**LAGE**

Schenefeld ist eine Stadt im Kreis Pinneberg im südlichen Teil von Schleswig-Holstein und ein Teil der Metropolregion Hamburg. Obwohl Schenefeld zu Schleswig-Holstein gehört, gibt es wegen der geografischen Nähe infrastrukturelle Anbindungen an Hamburg.

- 16 km zum Flughafen Schenefeld
- 12 Minuten zum Schenefeld Hauptbahnhof
- 120 m zur nächsten Bushaltestelle (Buslinie 186, 285)
- A7 in 13 Minuten

**AUSSTATTUNG**

- Lagerhalle 8:
- 8 Rampenandienungen im EG
  - ein Lager 892 m<sup>2</sup> im 1. OG mit Lastenfahrstuhl (2 t)
  - 1 Tor ebenerdig
  - 2 Etagen
  - im EG inkl. 40 m<sup>2</sup> Büro mit einem Pausenraum
  - Lagerung bis 11 m Höhe im EG
  - Bodenbelastung 5 t

**IMPRESSUM**

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3  
10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89  
Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):  
Alistair Brian Marks, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: [info@siriusfacilities.com](mailto:info@siriusfacilities.com)

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin  
Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044  
USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO  
Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Mitte von Berlin  
Ordnungs- und Gewerbeamt  
Aktenzeichen: Ord 3 124  
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG  
Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

BILDER



Luftbild 2



Hallen 5-7



Andienung (Halle 5)



Halle 8



Andienung (Halle 8)



LKW-Zufahrt



Parkplätze