



Bürofläche im BOW 28

OBJEKT-ID

14768

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	8.692 m ²
Bürofläche verfügbar	354 m ²
Etage	7
Anzahl Etagen	8
Verfügbar ab	01.05.2025
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1991

**VERKEHRS
ANBINDUNG**

Fahrzeit öffentlicher Verkehr	1 min
Fahrzeit Hauptbahnhof	6 min

**ANSPRECH-
PARTNER**

alstria office REIT-AG
Frau Ronja-M. Oertling
Bäckerbreitergang 75
20355 Hamburg
Telefon: +49 174 9615069
E-Mail: roertling@alstria.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das BOW28 befindet sich in Hamburg-Hammerbrook: ein zentraler und facettenreicher Standort mitten in der Hansestadt. Alles, was Sie von einem Bürostandort erwarten, finden Sie hier vereint: optimale Anbindung durch Individual- und Nah-/Fernverkehr, vielseitige Gastronomie und Nahversorgung, jede Menge attraktive Freizeit- und Kulturangebote.

Aktuell ist folgende Fläche vakant:
7. OG, 354 m²

Tiefgaragenstellplätze im Haus sind auf Nachfrage zu 140,00 €/monatlich verfügbar.

LAGE

Das Objekt befindet sich in der City Süd, die sich südöstlich an die Hamburger Innenstadt anschließt. Die City Süd ist ein begehrter Standort für große Unternehmen aus verschiedenen Branchen, wie Verwaltung, Versicherung, Transport und Logistik sowie Dienstleistungsunternehmen aus den Bereichen Finanz-, EDV- und Unternehmensberatung.

Entfernungen:
S-Bahn S3/S31: 500 m
Bushaltestelle: 50 m
Hauptbahnhof: 1,5 km
A255 Hamburg-Elbbrücken: 2,3 km
Hamburg Airport: 10 km

SONSTIGES

In Abhängigkeit der Anforderungen an die Bürofläche werden erfahrungsgemäß 4 - 6 Monate Ausbauezeit nach Vertragsunterzeichnung benötigt.
Sicherheitsleistung: 3 Bruttowarmmieten in Form einer Bankbürgschaft. Energieausweis ist vorhanden. Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich zuzüglich jeweils gesetzlich gültiger Umsatzsteuer.

IMPRESSUM

alstria office REIT-AG
Steinstraße 7
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300
Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310
Email: info@alstria.de

Vorstand:
Olivier Elamine, CEO
Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Brad Hylar

Handelsregister:
Hamburg
Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:
DE814716850

BILDER

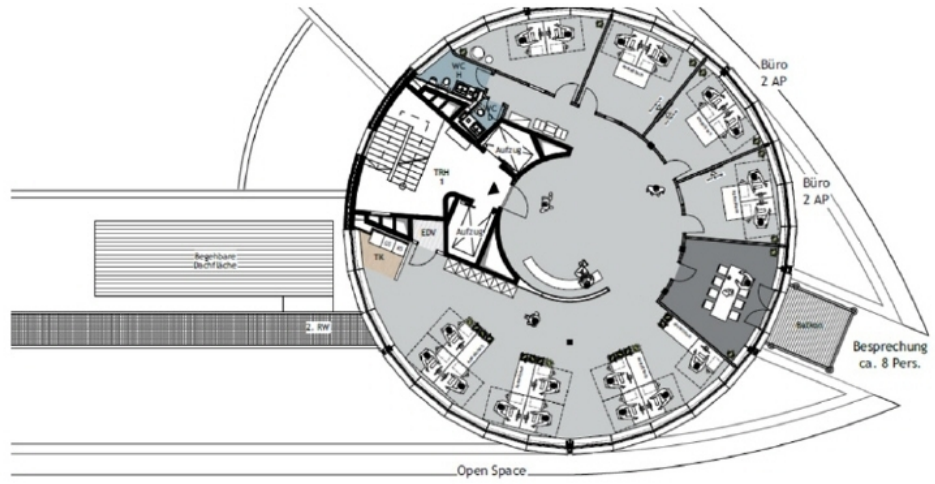


Außenansicht 2



Eingangsbereich

7. Obergeschoss



Grundriss 7 OG