



HAUPTKRITERIEN

BÜROFLÄCHEN IM CAMPUS 24

Objekt-ID	14771
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	6.600 m ²
Bürofläche verfügbar	897 m ²
Anzahl Etagen	7
Verfügbar ab	sofort, mind. 6-8 Monate Ausbauezeit nach Unterschrift
Baujahr	1994

BAUSUBSTANZ

KONTAKT

Anbieter	alstria office REIT-AG
Ansprechpartner	Frau Katharina Kollmeier
Telefon	+49 (0)160 53 91 997
E-Mail	kkollmeier@alstria.de

BESCHREIBUNG

Büroflächen nach Mieterwunsch im Campus 24 in der City-Süd.

Aktuell verfügbare Freiflächen:

6. OG, 845 m²

7. OG, 52 m²

Die Miete versteht sich zzgl. gesetzl. USt. von derzeit 19 %.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Kernbereich des Teilmarktes City-Süd, der sich südöstlich an die Hamburger Innenstadt anschließt. Die City-Süd ist ein begehrter Standort für große Unternehmen aus verschiedenen Branchen wie Verwaltung, Versicherung, Transport und Logistik sowie Dienstleistungsunternehmen aus den Bereichen Finanz-, EDV- und Unternehmensberatung.

AUSSTATTUNG

Standardmäßige Ausstattung der Büroflächen:

- Aufteilung der Flächen nach Mieterwunsch
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Verkabelung über Bodentanks
- behindertengerechte Erschließung und Zugangsmöglichkeiten
- Pantryküchen
- Teppichbodenbelag in den Büroflächen
- zwei Personenaufzüge
- zweigeschossige Tiefgarage sowie Außenstellplätze
- Beheizung über Fernwärme
- tlw. Klimatisierung
- Tiefgarage mit insg. 77 Stellplätzen und 23 Außenstellplätzen a. N. 140,00 € / Stück

ZUSATZINFOS

Mietbeginn: In Abhängigkeit der Anforderungen des künftigen Mieters an die Bürofläche werden erfahrungsgemäß 3-5 Monate Ausbauezeit nach Vertragsunterzeichnung benötigt. Sicherheitsleistung 3 Bruttowarmmieten in Form einer Bankbürgschaft.

IMPRESSUM

Der Vermieter ist eine börsennotierte Immobilienaktiengesellschaft. Da die Option zur umsatzsteuerpflichtigen Vermietung genutzt werden soll, richtet sich das Angebot ausschließlich an umsatzsteuerpflichtige Unternehmer. Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich zuzüglich jeweils gesetzlich gültiger Umsatzsteuer.

alstria office REIT-AG
Steinstraße 7
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300
Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310
Email: info@alstria.de

Vorstand:
Olivier Elamine, CEO
Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Brad Hyler

Handelsregister:
Hamburg
Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:
DE814716850

BILDER



Fassadenansicht



Straßenansicht



Eingang



Eingangsbereich



Innenansicht