



Ladenfläche in Reeperbahnnähe auf St. Pauli

OBJEKT-ID	11185	
ECKDATEN	Adresse	20359 Hamburg / St. Pauli
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	14,00 €/m ²
	Nebenkosten	443,00 €
	Gesamtfläche	201 m ²
	Baujahr	1897
	Zustand	modernisiert
	Heizung	Etagenheizung
	Energiepass	Energiebedarfsausweis
KOSTEN	Courtage	3,57 Monats-Warmmieten inkl. gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier zur Vermietung stehende Ladenfläche verfügt über zwei separate Eingänge und erstreckt sich über das Erdgeschoss, Hochparterre, eine Galerieebene und den Keller. Alle Ebenen sind mit Treppen intern miteinander verbunden. Die linke Ladenfläche hat eine Größe von ca. 71 m² (EG + UG), die rechte Fläche ca. 130 m² - auf vier Ebenen verteilt. Die Fläche ist mit einem Echtholzboden ausgestattet, der ein gemütliches Flair verbreitet. Zudem gehören getrennte Kunden-WC's im Hochparterre sowie ein großes Personal-WC im Untergeschoss zur Ausstattung.

Eine Nutzungsgenehmigung für eine gastronomische Nutzung liegt vor.

Die Heizkosten (Gas-Etagenheizung) rechnet der Mieter direkt mit dem Versorgungsträger ab. Ebenso übernimmt der Mieter die Wartung der Therme.

LAGE

Die Straße „Taubenstraße“ befindet sich in zentraler Lage des Hamburger Stadtteils St. Pauli, in unmittelbarer Nähe zur bekannten Reeperbahn. Sie ist eine Parallelstraße zum Spielbudenplatz und geht von der „Hopfenstraße“ ab. In der direkten Nachbarschaft findet man verschiedene Gastronomie- und Einzelhandelsbetriebe, Restaurants, Hotels und Cafés. Die U-Bahnstation „St. Pauli“ und die Bahnstation „Landungsbrücken“ sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt ist sowohl mit der Bahn als auch mit dem Auto nur ca. 10 Minuten entfernt.

AUSSTATTUNG

- Top-Lage auf St. Pauli
- nahe Reeperbahn u. Spielbudenplatz
- gute Verkehrsanbindung
- hochwertiger Fußboden
- gastronomische Nutzung möglich
- Außenbestuhlung möglich

IMPRESSUM

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0
Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22
Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg
Firmengründung: 2000
E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposés) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage umgehend bearbeiten können.

BILDER



Galerie-Ebene



charmante Sitzecke im HP



Schöne Details



Außenansicht

