



ca. 170 m² helle Büro-/Sozialflächen mit Erweiterungsmöglichkeit

OBJEKT-ID

1415/Eh3

ECKDATEN

Adresse	22844 Norderstedt
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	170 m ²
Bürofläche verfügbar	170 m ²
Baujahr	1982
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter!
----------	--------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen, ca. 3.100 m² großen Grundstück wurde im Jahr 1982 ein dreigeschossiges und voll unterkellertes Bürogebäude mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 670 m² errichtet. Die Gebäudeflächen werden im Zuge der Neuvermietung durch den Eigentümer renoviert und damit in einen zeitgemäßen Zustand versetzt. Auf dem Grundstück befinden sich des Weiteren zwei Garagen, die zusätzliche Lagerkapazitäten darstellen. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 170 m² Gewerbe-/Büro-/Sozialflächen im 1. OG

- Flächen werden renoviert übergeben
- Zugang über einen repräsentativen Eingangsbereich sowie Treppenhaus
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen sowie Teeküche vorhanden
- teilweise Echtholzparkett vorhanden
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze in ausreichender Zahl auf dem Grundstück angemietet werden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, weitere Büro-/Sozialflächen ab ca. 150 m² sowie zwei Garagen auf dem Grundstück anzumieten. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage in der Hamburger Randgemeinde Norderstedt im Stadtteil Harksheide. Die Schleswig-Holstein-Straße (B 432) ist nur wenige Autominuten entfernt. Dadurch besteht eine gute Verkehrsanbindung zur BAB 7 in Richtung Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel. Auch der Hamburger Flughafen, die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind sehr gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.

AUSSTATTUNG**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl.

Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.