



## Neubau Logistikimmobilie direkt an der A24

### OBJEKT-ID

H10911

### ECKDATEN

Adresse	19243 Wittenburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	4,95 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	800 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	800 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	800 m <sup>2</sup>
Baujahr	2023

### KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Bei dem Objekt handelt es sich um den Neubau eines Logistikzentrum direkt an der A24 in Wittenburg. Auf einer Grundstücksfläche von etwa 80.000 m<sup>2</sup> entstehen hier insgesamt ca. 30.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche, teilbar auf drei Units.

Zeitfahrplan:

Aktuell (Stand Dez. 2022) laufen die Abrissarbeiten  
Baubeginn ab dem 10. Januar 2023  
Bezugsfertig zum Q1 2024

**LAGE**

Das Objekt liegt in Wittenburg, östlich von Hamburg direkt an der A24. Die Anschlussstelle Wittenburg ist lediglich 1.200m entfernt. Das Autobahnkreuz "Hamburg-Ost" mit der Anbindung an die Autobahn A1 (Nord-Süd-Achse) ist etwa 63km entfernt. Die Entfernung zum Hamburger Hafen beträgt etwa 83km, bis in die Innenstadt Hamburgs etwa 75km. Das Grundstück befindet sich im Süden der Gemeinde Wittenburg in einem Gewerbegebiet. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Tankstelle sowie öffentliche LKW- und PKW-Parkplätze, sowie verschiedene Versorgungsmöglichkeiten.

**AUSSTATTUNG**

- 12,00 m UKB
- 5 t/m<sup>2</sup> Bodenbelastbarkeit
- 1 Rampe/1.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- 1 ebenerdiges Tor/Unit
- Sprinkler
- Wärmepumpe
- PV-Anlage auf dem Dach

**SONSTIGES**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.