



**ab ca. 18 m² - ca. 83 m² Büro-/Sozialflächen im 1. Obergeschoss
in der Nähe der Elbbrücken**

OBJEKT-ID 1023/Eh6

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	83 m ²
Bürofläche verfügbar	83 m ²
Teilbar ab	18 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf dem zentral und sehr verkehrsgünstig gelegenen und vollständig eingefriedeten Grundstück wurden Lager-/Werkstatt- sowie angrenzende Büro-/Sozialflächen errichtet. Derzeit stehen die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

- ca. 18 m² Büro-/Sozialflächen im 1. OG
- ca. 65 m² Büro-/Sozialflächen im 1. OG
- Zugang über ein Treppenhaus
- WC-Anlagen sowie Pantry zur gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden
- sehr gute Sichtlage an einer gut frequentierten Hauptverkehrsstraße
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das angebotene Grundstück liegt sehr verkehrsgünstig zu der BAB-Anschlussstelle "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken) der A 255. In deren weiteren Verlauf kann die A 1, welche Hamburg mit Hannover, Bremen, Lübeck und Berlin verbindet, zügig erreicht werden. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in wenigen Autominuten erreichbar, ebenso das Speditions- und Industriegebiet Billbrook. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn und Busse.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und

IMPRESSUM

ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431