



Arbeiten mit Blick auf das Wasser

OBJEKT-ID

0361/G4/E3/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²
Nebenkosten	2,60 €/m ²
Bürofläche verfügbar	307 m ²
Teilbar ab	307 m ²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Parkett
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Elbkaihaus wurde in den 60er Jahren als Fischkühlhaus errichtet und zwischen 1998 bis 1999 nach den Plänen der Architekten Gerkan, Marg und Partner zum Bürohaus umgebaut. Das Gebäude befindet sich direkt am Elbufer in der Nähe des Hamburger Fischmarktes. Die Fläche in dem Objekt überzeugt durch die hohe Qualität sowie durch die besondere Architektur und das mediterrane Flair. Aus den Büros haben Sie einen fantastischen Blick auf die Elbe.

LAGE

Das Objekt zeichnet sich durch seine direkte Lage zur Elbe aus. Im Umfeld finden Sie eine Vielfalt an gastronomischen Angeboten, wie z.B. das Fischrestaurant "Henssler & Henssler" oder den Steakspezialisten "MASH". Die S-Bahn-Station Königstraße erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Die A7 befindet sich in ca. 10 Fahrminuten Entfernung, ebenso wie die Hamburger Innenstadt.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Beispiel I Innenansicht



Balkon



Elbblick



Beispiel I Innenansicht



Beispiel I Innenansicht