



HAUPTKRITERIEN

VIELSEITIGE FLÄCHEN IM SONNINHOF

Objekt-ID	35266
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	22.304 m ²
Bürofläche verfügbar	2.876 m ²
Teilbar ab	259 m ²
Verfügbar ab	sofort, zzgl. 6-8 Monate Umbauzeit
Baujahr	1915

BAUSUBSTANZ

KONTAKT

Anbieter	alstria office REIT-AG
Ansprechpartner	Frau Ronja-M. Oertling
Telefon	+49 (40) 174 96 15 069
E-Mail	roertling@alstria.de

BESCHREIBUNG

Die denkmalgeschützte, ehemalige Schokoladenfabrik wurde 1915 errichtet. Im Jahr 2000 wurde Sie komplett modernisiert und durch zwei Staffelgeschosse ergänzt. Aufgrund der historischen Fabrikstruktur bilden sich kreative sowie individuelle Räumlichkeiten. Diese werden teilweise durch Bögen und kleine Balkone ergänzt. Die Büroflächen bieten hierbei eine bestmögliche Teilbarkeit.

Folgende Flächen sind aktuell vakant:

- 6. OG*: 703 m²
- 6. OG* 598 m²
- 6. OG*: 333 m²
- 5. OG: 259 m²
- 1. OG: 983 m²

* Die Flächen können auch in Summe mit ca. 1.634 m² angemietet werden.

Die Mieten verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. von derzeit 19 %.

LAGE

Der Sonnhof liegt direkt zwischen Sonnin- und Mittellandkanal in Hamburgs City-Süd.

AUSSTATTUNG

- Aufteilung der Flächen nach Mieterwunsch
- Hochwertiger Bodenbelag, z.B. Teppichboden der Marke Carpet Concept
- CAT 5 bzw. CAT 7 -Verkabelung in Fußbodenkabelkanälen
- Rastereinbauleuchten
- Pantry
- Personenaufzüge
- Tlw. innenliegender Blendschutz
- PKW-Stellplätze auf Nachfrage 140,00 € / Stück
- Mieterwünsche werden gerne berücksichtigt

ZUSATZINFOS

IMPRESSUM

Sicherheitsleistung: 3 Bruttomonatsmieten. Mietbeginn: In Abhängigkeit der Anforderungen an die Bürofläche sowie nach erfolgter Vertragsunterzeichnung werden erfahrungsgemäß ca. 3-6 Monate Ausbauezeit benötigt.

Der Vermieter ist eine börsennotierte Immobilienaktiengesellschaft. Da die Option zur umsatzsteuerpflichtigen Vermietung genutzt werden soll, richtet sich das Angebot ausschließlich an umsatzsteuerpflichtige Unternehmer. Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich zuzüglich jeweils gesetzlich gültiger Umsatzsteuer.

alstria office REIT-AG
Steinstraße 7
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300
Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310
Email: info@alstria.de

Vorstand:
Olivier Elamine, CEO
Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Brad Hyler

Handelsregister:
Hamburg
Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:
DE814716850

BILDER



Objektansicht 2



Objektansicht 3



Objektansicht 4



Objekt Weitsicht



Objektansicht 1 wasserseitig



Eingangsbereich



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Besprechungsraum