



ca. 1.337 m² Lager-/Fertigungsflächen und ca. 123 m² Büro-/Sozialflächen in einem Gewerbepark

OBJEKT-ID

197/Eh1

ECKDATEN

Adresse	21435 Stelle
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.460 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.337 m ²
Bürofläche verfügbar	123 m ²
Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter!

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

ENERGIEAUSWEIS
Energieausweis Art: Bedarfsausweis
Energieträger: Erdgas
Endenergiewert Strom: 6,70 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme: 49,50 kWh/(m²*a)

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich zentral in dem neuen Gewerbegebiet "Fachenfelde" in der Gemeinde Stelle im Landkreis Harburg. Es besteht ein sehr guter Anschluss an die A 39, "Seevetal – Maschen" und durch das nahe gelegene "Maschener Kreuz" an die A 1 und A 7, sodass die überregionale Verkehrsanbindung ebenfalls als sehr gut bezeichnet werden kann. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und Bahn.

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS
Energieausweis Art: Bedarfsausweis
Energieträger: Erdgas
Endenergiewert Strom: 6,70 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme: 49,50 kWh/(m²*a)

SONSTIGES

Ab dem 03. März 2025 verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büro