



Rothenbaumchaussee 38/40

OBJEKT-ID

VC-4295/8921

ECKDATEN

Adresse	20148 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,00 €/m ²
Nebenkosten	3,20 €/m ²
Bürofläche verfügbar	806 m ²
Teilbar ab	163 m ²
Boden	Fliesen, Teppich, Parkett

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich in einem wunderschönen Altbau. Die exklusiven Räume sind mit Stuckdecken und Parkettfußböden ausgestattet. Das Treppenhaus wird gemeinschaftlich genutzt.

LAGE

Das Objekt befindet sich in bevorzugter, zentraler Lage, nur wenige Gehminuten von dem Fern- und S-Bahnhof "Dammthor" und der U-Bahnstation "Stephansplatz" entfernt. Die nahegelegene Außenalster sowie die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist schnell zu erreichen.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

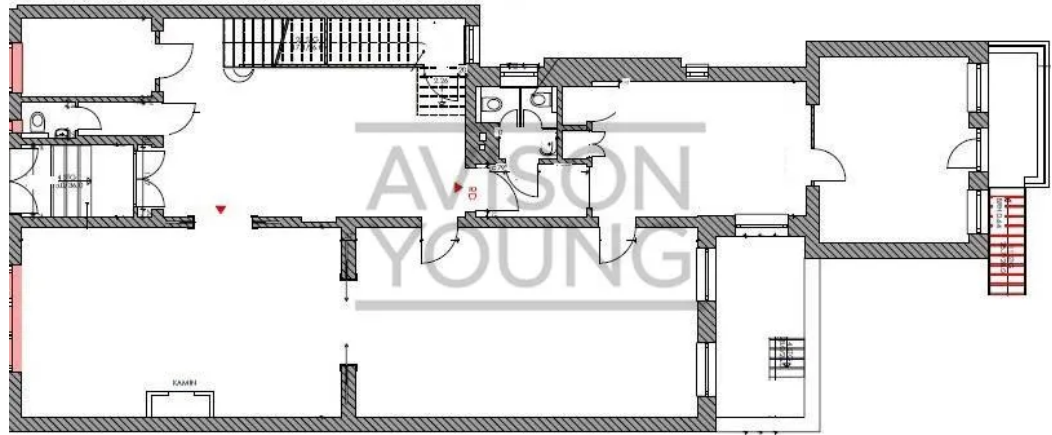
BILDER



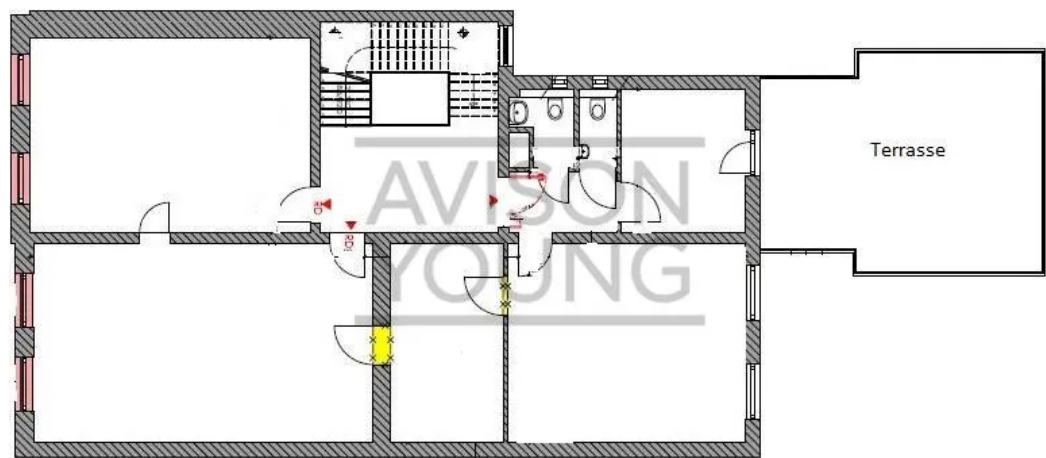
Außenansicht



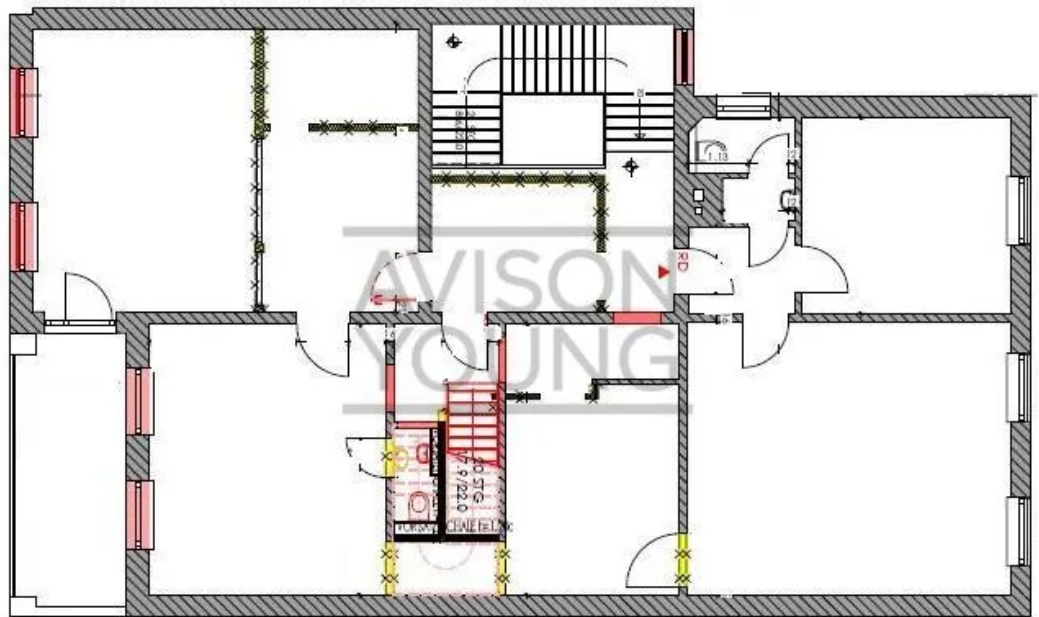
Außenansicht



Hochparterre mit ca. 172 m²



1. Obergeschoss mit ca. 183 m²



2. Obergeschoss mit ca. 165 m²



3. Obergeschoss mit ca. 163 m²