



GE-Grundstück in boomender Stadt in der Metropolregion Hamburg | Erschlossene Flächen an Autobahn

OBJEKT-ID

1004

ECKDATEN

Adresse	25451 Quickborn
Objekttyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	9.324.480,00 €

VERKEHRS- ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	1 min
-----------------------	-------

KOSTEN

Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
----------	--------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Lima Invest
Herr Pablo Lima
An der Alster 34
20099 Hamburg
Telefon: +49 (155) 60293395
E-Mail: info@limaimmobilien.com

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG:

Lima Invest
An der Alster 34
D-20099 Hamburg

Telefon: +49 40 33464605
E-Mail: info@limaimmobilien.com
HP: www.limainvestimmobilien.de

Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 48/165/01232?Identifikationsnummer: 47 928 035 361

Geschäftsinhaber: Pablo Lima

Zuständige Aufsichtsbehörde – Hamburg Mitte
Bezirksamt Hamburg-Mitte – Wirtschafts- und Ordnungsamt Caffamacherreihe 1-3, 20355
Hamburg,
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte, Wirtschafts- und
Ordnungsamt, erteilt und bei der zuständigen Behörde der Stadt Hamburg angemeldet.

Verbraucherinformationen zur alternativen Streitschlichtung (Art 14 (1) ODR-VO und § 36 VSBG)
Die Internetplattform der Europäischen Union zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform“) für
Verbraucher ist unter dem folgendem Link erreichbar:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Hinweis:

Alle Angebote auf dieser Website sind freibleibend und unverbindlich. Fehler, Irrtum und
Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten. Jederzeit ist eine Änderung möglich.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die auf dieser
Website enthaltenen Skizzen, Pläne und Visualisierungen sind unverbindlich und nicht
maßstabsgetreu. Maßungenauigkeiten und Abweichungen vom angegebenen Flächenmaß
durch Vormauerungen, Rohrverkleidungen oder aus konstruktiven, technischen oder
behördlichen/baurechtlichen Gründen etc. sind möglich und bleiben vorbehalten.
Eingezeichnete Möbel, Pflanzen und Flächenstrukturen sind – sofern nicht ausdrücklich in der

Baubeschreibung erwahnt – Vorstellungshilfen des Architekten und nicht im Kaufpreis enthalten. Ebenso koennen weitere kostenpflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein, die nicht im Kaufpreis enthalten sind. Maßgeblich fu?r den Erwerb der Immobilie sind nicht die Angaben auf der Website oder mu?ndliche Angaben von Dritten, sondern ausschließlich der notarielle Kaufvertrag mit den beurkundeten Anlagen. Es gelten unsere allgemeinen Gescha?ftsbedingungen.

Rechtliche Hinweise:

Wir weisen ausdr?cklich darauf hin, dass alle Inhalte ausschließlich zu Informationszwecken bestimmt sind. Gu?ltigkeit haben in diesem Zusammenhang nur ausdr?cklich perso?nlich und schriftlich kommunizierte Informationen des Betreibers. Individualisierte Angebote haben ausschließlich in schriftlicher, perso?nlich adressierter Form Gu?ltigkeit. Lima Invest Immobilien u?bernimmt keinerlei Gewa?hr fu?r die Aktualita?t, Korrektheit, Vollsta?ndigkeit oder Qualita?t der bereitgestellten Informationen. Haftungsanspru?che gegen Lima Invest Immobilien, welche sich auf Scha?den materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollsta?ndiger Informationen verursacht wurden, sind grundsatzlich ausgeschlossen, sofern seitens Lima Invest Immobilien kein nachweislich vorsatzliches oder grob fahrla?ssiges Verschulden vorliegt. Außergerichtliche Online-Streitschlichtungsstelle fu?r Verbraucher: Gema?ß der EU-Verordnung Nr. 524/2013 (siehe § 14 Abs. 1 ODR-VO) entwickelt und betreibt die EUKommission eine Internetseite zur Online-Streitbeilegung (OS-Plattform), die hierunter zu finden ist: [http:// ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

BILDER

VERKAUFSPLAN

Nr.	Größe
1	~ 22.666 m ²
2	~ 18.569 m ²
3	~ 17.943 m ² <i>verkauft</i>
4	~ 21.295 m ² <i>verkauft</i>
5	~ 4.312 m ²
6	~ 2.541 m ²
7	~ 2.791 m ² <i>verkauft</i>
8	~ 2.958 m ² <i>verkauft</i>
9	~ 6.351 m ²
10	~ 1.800 m ²
11	~ 1.593 m ² <i>verkauft</i>
12	~ 1.739 m ²
13	~ 3.517 m ²
14	~ 3.512 m ²
15	~ 5.606 m ²
16	~ 15.277 m ²
17	~ 5.389 m ²
18	~ 4.042 m ² <i>verkauft</i>
19	~ 3.775 m ² <i>verkauft</i>
20	~ 3.614 m ²
21	~ 3.646 m ²
22	~ 4.776 m ² <i>verkauft</i>



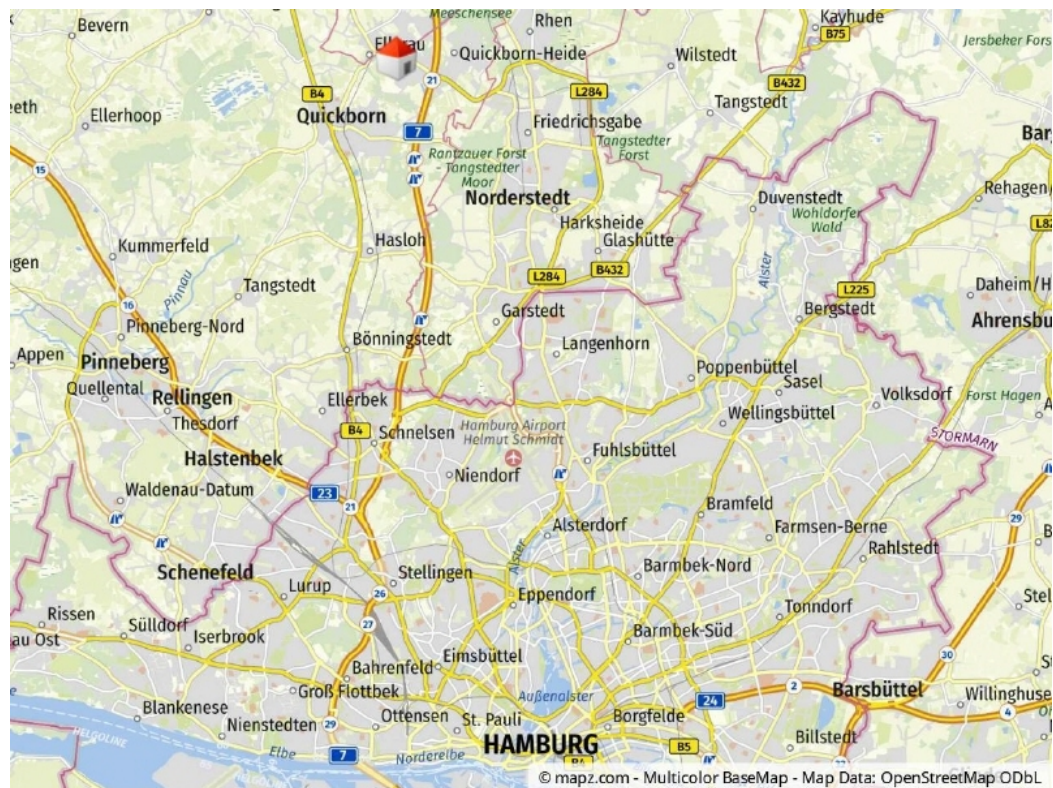
Aktueller Stand 13032025



Gebietsgrenzen



Erschließungsstraße



Geolyzer Kartenausschnitt