

**bürosuche.de: Bürofläche am Hamburger Michel mieten.**

**OBJEKT-ID**

1247@13@0

**ECKDATEN**

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	18,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	199 m <sup>2</sup>

#### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Philip Blaudzun  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die beiden ansprechenden Immobilien gruppieren sich mit einem Wohngebäude um einen ruhigen, ansprechenden Innenhof, dem „MICHAELISHOF“. Die Mietflächen verfügen über ausgiebige Fensterelemente und eine angenehme Deckenhöhe. In Verbindung mit der modernen Ausstattung, ein perfekter Unternehmenssitz zu hervorragenden Konditionen.

#### LAGE

Der Michaelishof befindet sich im Zentrum Hamburgs in unmittelbarer Nähe zum Großneumarkt mit seinen vielfältigen gastronomischen Einrichtungen, sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

#### AUSSTATTUNG

Die hochwertige Ausstattung umfasst unter Anderem:

- Hohlraum-/Doppelboden
- innenliegenden Blendschutz

#### SONSTIGES

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

#### IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



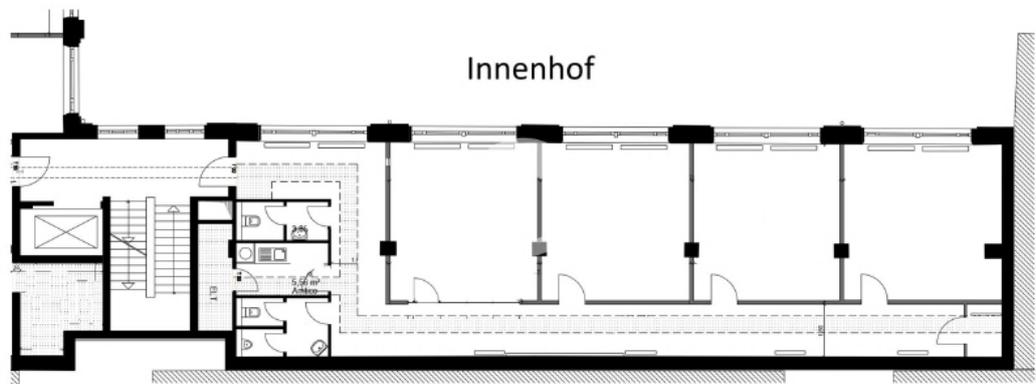
Außenansicht



Innenansicht 2 OG 199 m<sup>2</sup>



Innenansicht 2 OG 199 m<sup>2</sup>



Haus 2 - 2 Obergeschoss mit ca 199 m<sup>2</sup>