



## Michaelishof - Bürofläche am Hamburger Michel mieten.

### OBJEKT-ID

1247@13@0@11811

### ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	18,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	199 m <sup>2</sup>

### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Philip Blaudzun  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Die beiden ansprechenden Immobilien gruppieren sich mit einem Wohngebäude um einen ruhigen, ansprechenden Innenhof, dem „MICHAELISHOF“. Die Mietflächen verfügen über ausgiebige Fensterelemente und eine angenehme Deckenhöhe. In Verbindung mit der modernen Ausstattung, ein perfekter Unternehmenssitz zu hervorragenden Konditionen.

**LAGE**

Der Michaelishof befindet sich im Zentrum Hamburgs in unmittelbarer Nähe zum Großneumarkt mit seinen vielfältigen gastronomischen Einrichtungen, sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

**AUSSTATTUNG**

Die hochwertige Ausstattung umfasst unter Anderem:

- Hohlraum-/Doppelboden
- innenliegenden Blendschutz

**SONSTIGES**

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

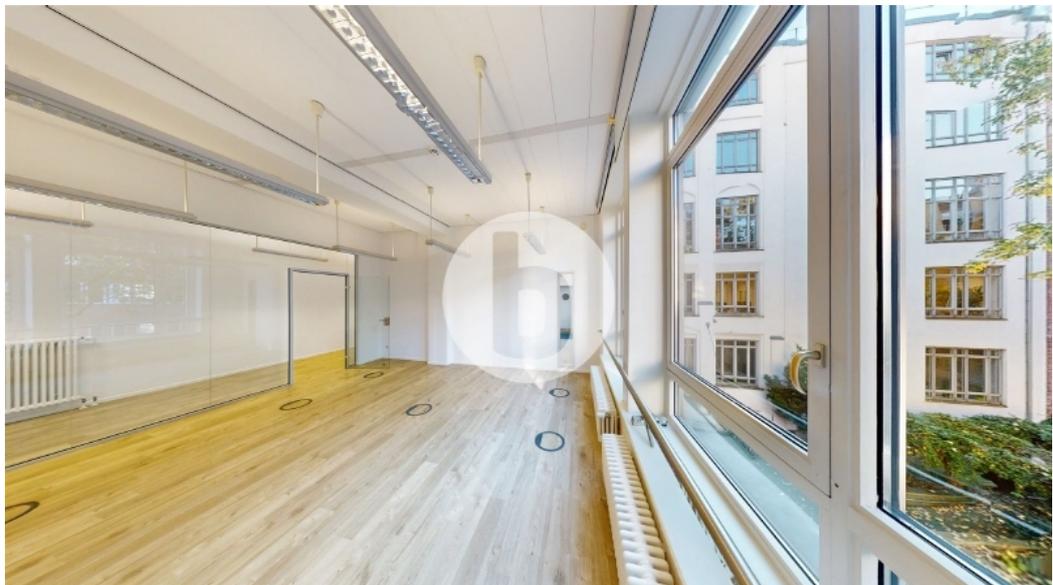
Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

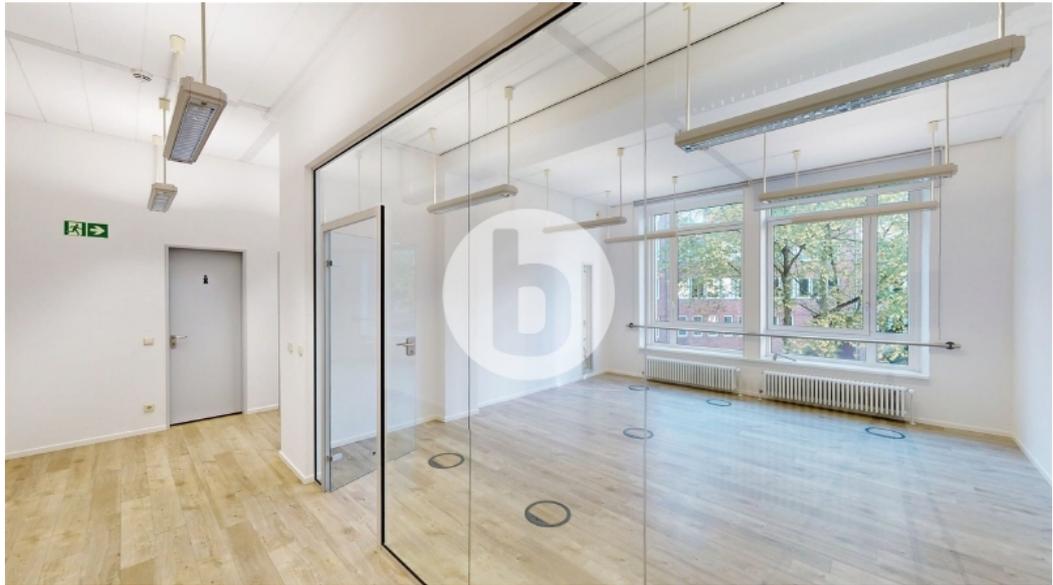
BILDER



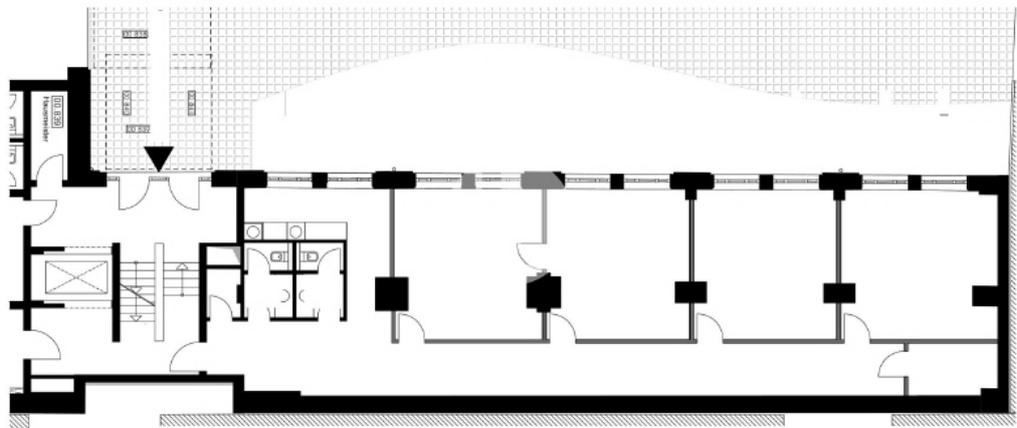
Innenansicht



Innenansicht

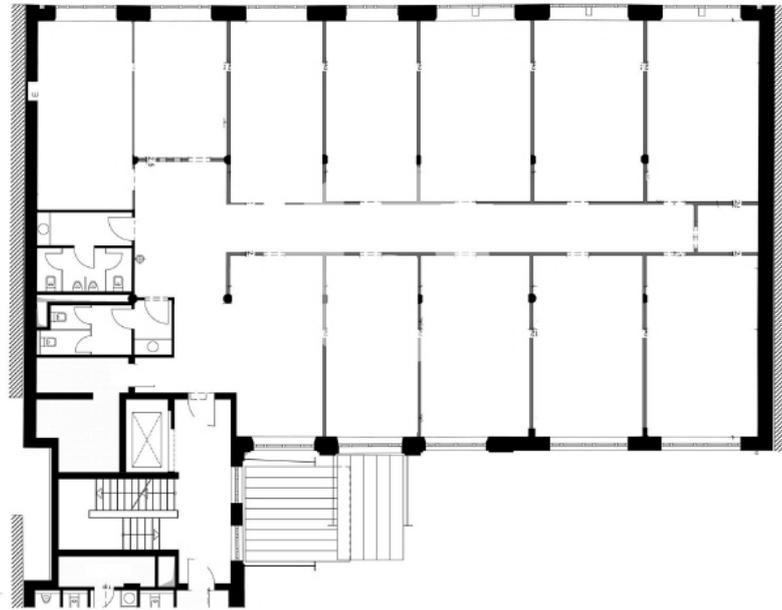


Innenansicht

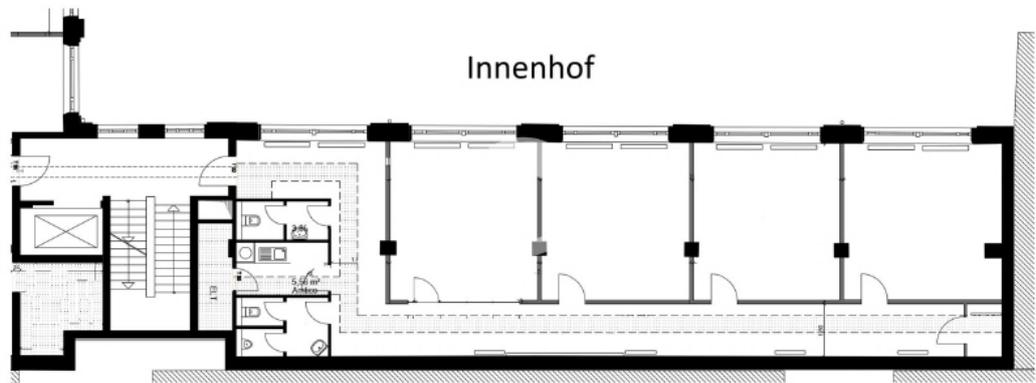


Haus 2 - Erdgeschoss mit ca 190 m<sup>2</sup>

----- Michaelisstraße -----

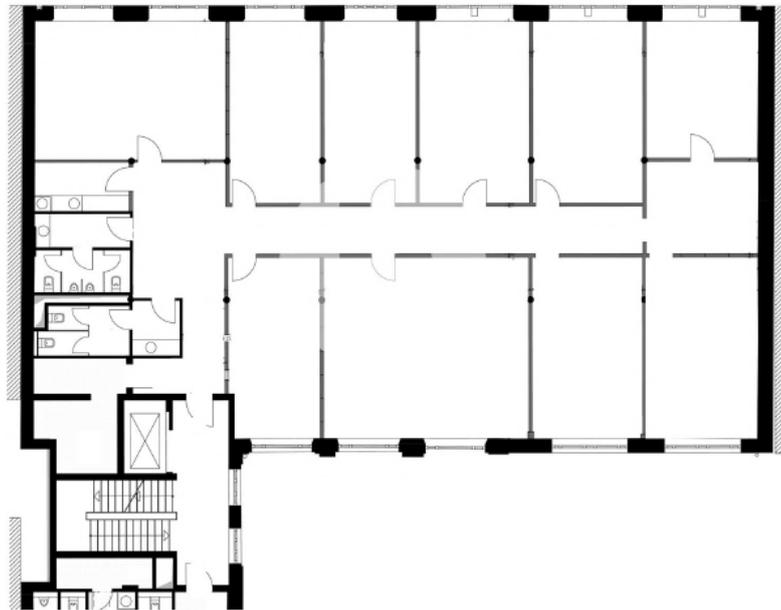


Haus 1 - 1 Obergeschoss mit ca 444 m<sup>2</sup>



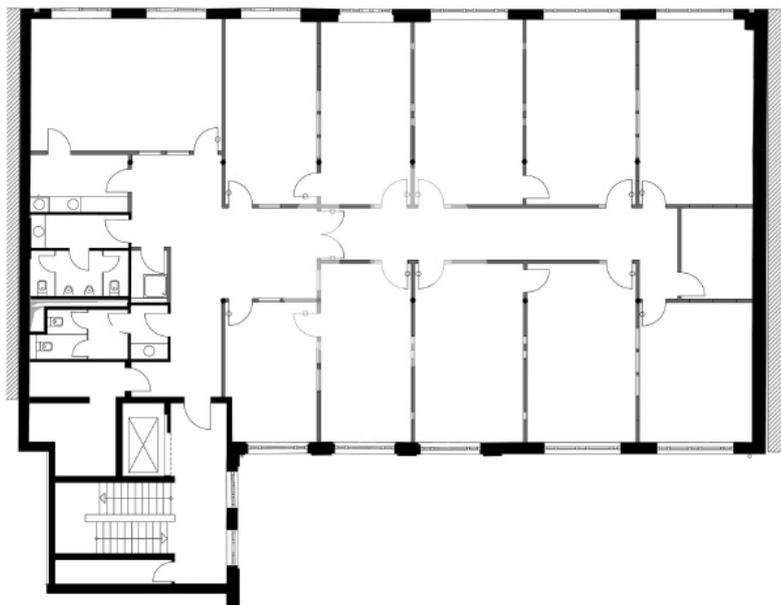
Haus 2 - 2 Obergeschoss mit ca 199 m<sup>2</sup>

----- Michaelisstraße -----



Haus 1 - 3 Obergeschoss mit ca 444 m<sup>2</sup>

----- Michaelisstraße -----



Haus 1 - 5 Obergeschoss mit ca 456 m<sup>2</sup>