



## Helle Lagerfläche mit Sozialräumen in zentraler Hafenlage

**OBJEKT-ID** 916621

**ECKDATEN**

Adresse	20539 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,40 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	1,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.219,86 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Hamburg Port Authority AöR  
 Frau Jarmila Frese  
 Neuer Wandrahm 4  
 20457 Hamburg  
 Telefon: +49(40)428473256  
 E-Mail: [jarmila.frese@hpa.hamburg.de](mailto:jarmila.frese@hpa.hamburg.de)

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Zu vermieten ist eine Lagerfläche im 2. Obergeschoss (rechts) eines historischen Gebäudes. Anlieferungen und Ladezonen sind sowohl vor als auch hinter dem Gebäude möglich bzw. vorhanden. Sie erreichen die Fläche über einen der drei geräumigen Aufzüge oder alternativ über die Treppe. Nachdem Sie die Lagerfläche betreten haben, befinden sich linksseitig ein Notausgang, Waschräume sowie WCs und ein großzügiger Aufenthaltsraum mit Küchenanschlüssen. Es gibt separate WCs für Damen und Herren sowie dazu jeweils noch eine Räumlichkeit, die als Umkleide dienen könnte. Am gegenüberliegenden Ende der großzügigen Lagerfläche befindet sich ein weiterer Notausgang. Rechtsseitig steht Ihnen noch ein weiterer separater Raum zur Verfügung, der als Büro vorgesehen ist. Die gesamte Fläche ist beheizbar.

Die Gesamtfläche von 1.219,86 m<sup>2</sup> setzt sich wie folgt zusammen:

Lagerfläche 893,17 m<sup>2</sup>:

Mietpreis 6,40 €/m<sup>2</sup>

BK 1,50 €/m<sup>2</sup>

Büro- und Sozialflächen 142,34 m<sup>2</sup>:

Mietpreis 9,40 €/m<sup>2</sup>

BK 1,50 €/m<sup>2</sup>

Erschließungsbereich 184,35 m<sup>2</sup>:

Mietpreis 6,40 €/m<sup>2</sup>

**LAGE**

Das Objekt befindet sich in der Peutestraße 22 im Hamburger Stadtteil Veddel. Eine Bushaltestelle (Linie 354) ist in unmittelbarer Nähe auf der gegenüberliegenden Straßenseite und mit ca. 2 Minuten Fußweg zu erreichen. Sie erreichen den Hamburger Hauptbahnhof in ca. 10 Minuten mit dem Auto oder ca. 25 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Zu der in unmittelbarer Nähe gelegenen Autobahnauffahrt (A255) gelangt man in ca. 3 Minuten mit dem Auto.

**AUSSTATTUNG**

Stellplätze sind vorhanden und anmietbar für 40,00 € pro Stellplatz.

**SONSTIGES**

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 1 Jahr.

**IMPRESSUM**

Hinweise gem. § 6 des Teledienstegesetzes (TDG) in der Fassung des Gesetzes über rechtliche Rahmenbedingungen für den elektronischen Geschäftsverkehr vom 20.12.2001

Hamburg Port Authority AöR

Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg

Tel: +49 40 42847-0

Internet: [www.hamburg-port-authority.de](http://www.hamburg-port-authority.de)

Schreiben Sie uns unter: [information@hpa.hamburg.de](mailto:information@hpa.hamburg.de)

Geschäftsführung der Hamburg Port Authority

Jens Meier (Vorsitzender der Geschäftsführung)

Friedrich Stuhmann (Geschäftsführung)

Vorsitzende des Aufsichtsrats: Dr. Melanie Leonhard

USt-IdNr.: DE243314560

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Wirtschaft und Innovation

Alter Steinweg 4/Wexstraße 7, 20459 Hamburg

Tel: +49 40 42841-0

Haftungsausschluss

Diese Website wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Hamburg Port Authority übernimmt jedoch keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der enthaltenen Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieser Website entstehen, wird ausgeschlossen.

Dies gilt auch für Links, auf die diese Website direkt oder indirekt verweist. Die Hamburg Port Authority hat keinen Einfluss auf die Gestaltung und die Inhalte der von uns gelinkten Seiten. Deshalb distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten Seiten fremder Anbieter.

Die Inhalte der Webseiten der HPA unterliegen dem Urheberrecht und anderen Gesetzen zum Schutz des geistigen Eigentums. Sie dienen zur Information der Nutzer und dürfen zu diesem Zweck gespeichert werden. Eine weitere Nutzung wie die Veränderung und Vervielfältigung insbesondere im Rahmen gewerblicher Zwecke bedarf der Rücksprache.

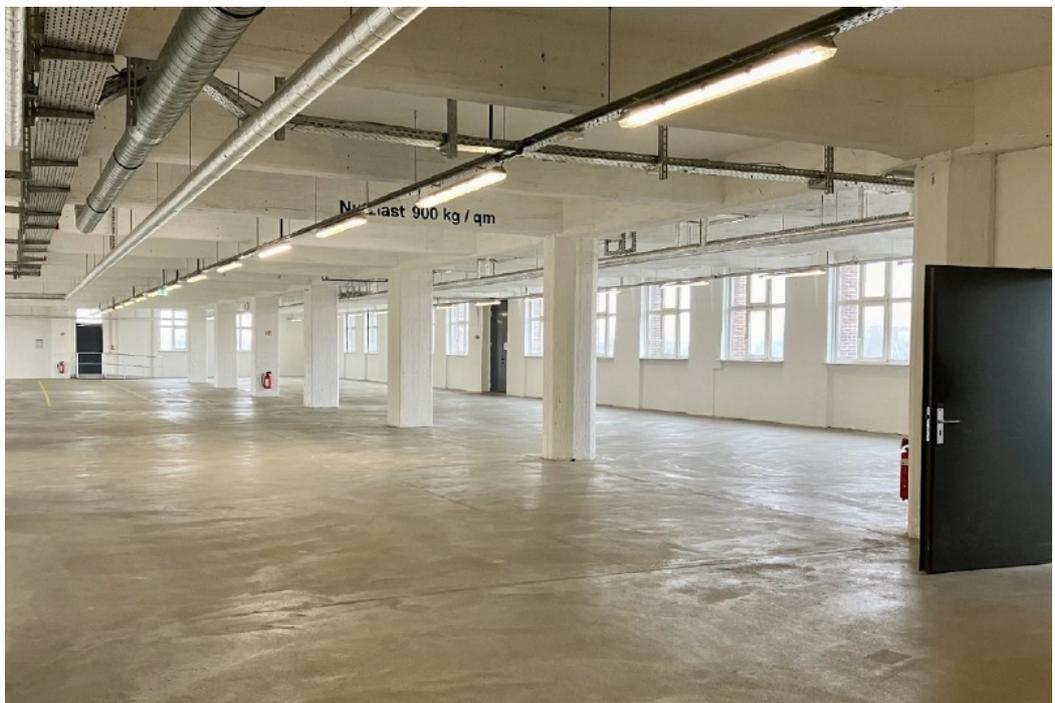
Fotorechte

Die auf dieser Webseite dargestellten Bilder stehen im (Mit-)Urheberrecht der Hamburg Port Authority, Andreas Schmidt-Wiethoff und Christian Bruch (Fotograf). Sie dürfen ohne vorherige Zustimmung nicht für kommerzielle Zwecke genutzt, insbesondere in den verschiedensten Medien wie im Internet vervielfältigt werden.

BILDER



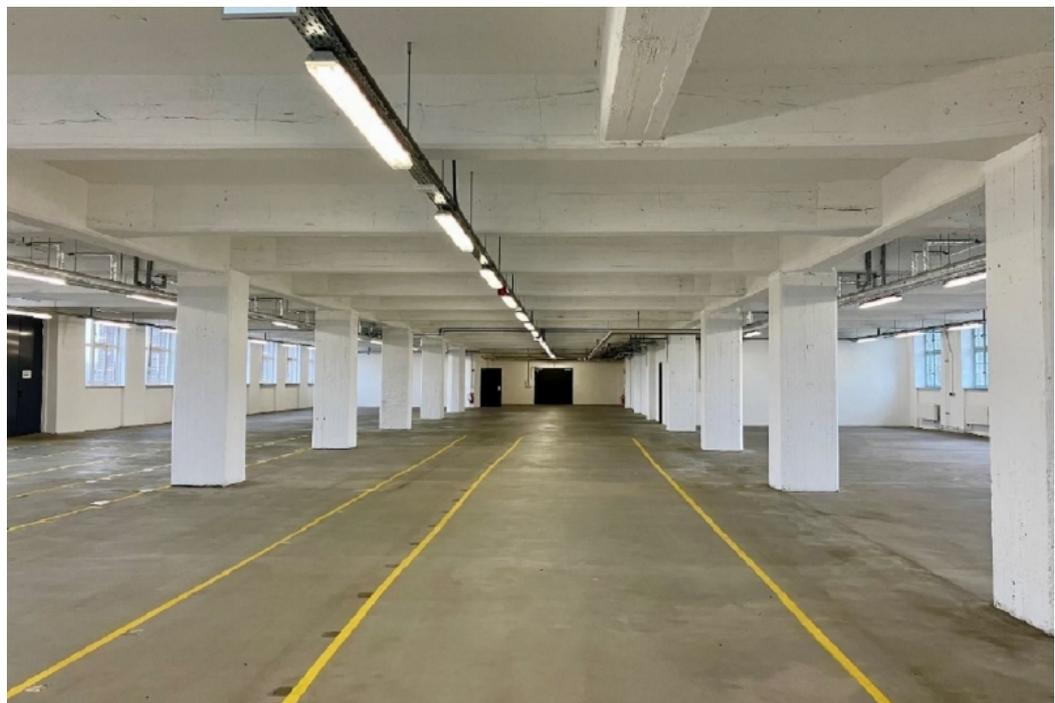
Vorderer Anlieferungsbereich mit Rampe



Innenansicht



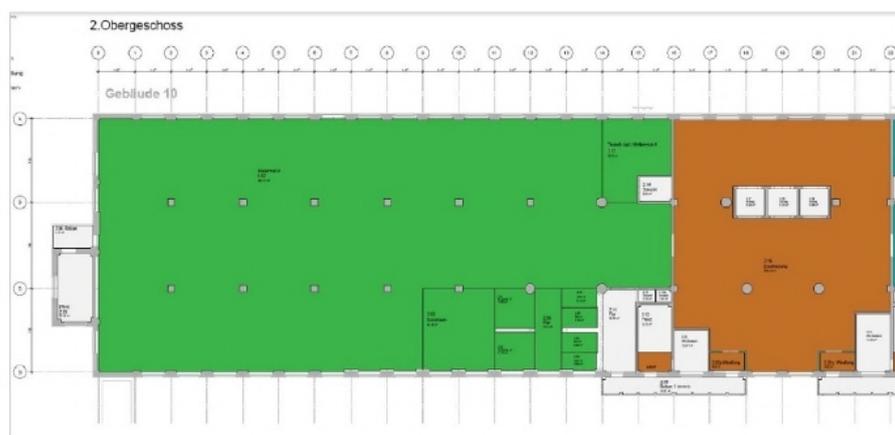
Ansicht Lagerfläche mit Sozialräumen links



Rückansicht der Lagerfläche



Aufenthaltsraum mit Küchenanschlüssen



Grundriss 2 OG