



## bürosuche.de: Kurze Laufzeit und top Preis direkt am Hauptbahnhof!

### OBJEKT-ID

725@13@0@24870

### ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	11,90 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	906 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	400 m <sup>2</sup>
Baujahr	1957
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Leon Müller  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 244  
E-Mail: Leon.Mueller@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Dieses imposante Gebäudeensemble besteht aus einem modernen Kopfbau entlang des Glockengießerwalls sowie aus einem ehrwürdigen Kontorhaus entlang der Ferdinandstraße und dem Brandsende. Verbunden werden beide Gebäudeteile durch einen repräsentativen Innenhof. Dieser gewährleistet eine natürliche Belichtung und eine ruhige Arbeitsatmosphäre.

## LAGE

Dieses repräsentative und imposante Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich in hervorragend zentraler Innenstadtlage.

Die belebten und renommierten Hamburger Einkaufsstraßen Mönckebergstraße, Spitalerstraße, Jungfernstieg sowie der Neue Wall sind bequem in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die nahe gelegene Binnenalster sowie unzählige Bistros, Cafés und Restaurants bietet sich für Sie und Ihre Mitarbeiter ideal für die Mittagspause an.

Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den gegenüberliegenden Hauptbahnhof gegeben. Per Individualverkehr ist die Immobilie ebenfalls bequem erreichbar.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



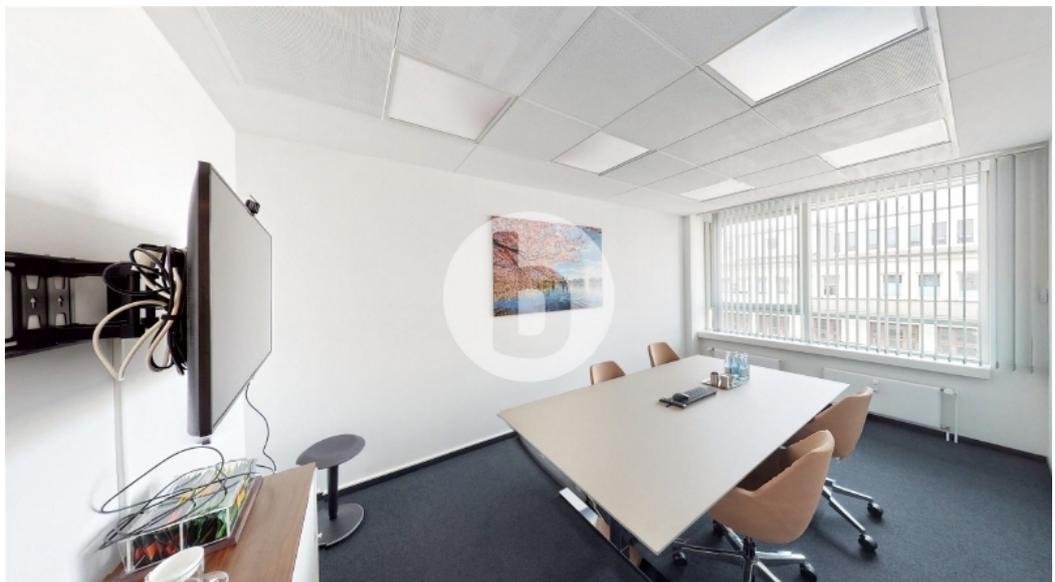
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht