



## Büro- und Produktionsflächen

### OBJEKT-ID

H10693

### ECKDATEN

Adresse	22419 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.956 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	975 m <sup>2</sup>
Baujahr	2000

### VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	35 min
-----------------------	--------

## ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Im Jahr 2000 wurden hier auf einem rund 12.776 m<sup>2</sup> großen Grundstück etwa 10.156 m<sup>2</sup> Fläche geschaffen. Bei dem Objekt handelt es sich um zwei große Hallenkörper mit ebenerdigen Toren, an deren Ende sich jeweils ein zweigeschossiger Büroanbau befindet. Letztere verfügen über ein Gründach sowie eine Tiefgarage mit 46 Kfz-Stellplätzen.

## LAGE

Der Standort in Hamburg-Langenhorn wird geprägt durch einen Branchenmix mit Unternehmen aus den Bereichen Forschung und Entwicklung, High-Tech, Logistik, Handel und Software. Der Essener Bogen liegt im Norden Hamburgs, nur rund 15 Autominuten vom Hamburger Flughafen entfernt.

## AUSSTATTUNG

Produktions- und Serviceflächen

Heizung: Zentralheizung mit Lufterhitzern (2024 Luft-Wärmepumpen)

Beleuchtung: Lichtbänder

EDV: Nach Absprache

Boden: Abriebfeste Beschichtung

Andienung über ebenerdige Tore

Büroflächen

Hoher Ausstattungsstandard

Ausbau und Raumaufteilung nach Mieterwunsch

Sehr heller und offener Mietgegenstand

Rasterdecken mit Aluminiumprofilen

## SONSTIGES

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Halle



Büro