



Katharinen-Quartier: Bürofläche zwischen Altstadt und Hafencity

OBJEKT-ID

11184

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg Hamburg-Altstadt
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Nebenkosten	2.021,00 €
Gesamtfläche	459,4 m ²
Bürofläche verfügbar	459,4 m ²
Etage	2
Küche	Einkaufküche
Baujahr	2013
Zustand	gepflegt
Heizung	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren
----------	--------------------------------------------------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier zur Neuvermietung anstehende Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss des Katharinen-Quartiers, mit einer ansprechenden Backsteinfassade und Innenausstattung auf hohem Niveau. Sie können die Fläche bequem mit den Personenaufzügen erreichen. Besonders erwähnenswert sind die großen Fensterfronten in den Büroräumen, die eine natürliche Belichtung garantieren. Zur weiteren Ausstattung gehört eine moderne Küche, getrennte Sanitäranlagen, außenliegender Sonnenschutz und eine mechanische Be- und Entlüftung.

Das Objekt ist DGNB Silber zertifiziert.

LAGE

Dieses repräsentative Gewerbeobjekt befindet sich in der Hamburger Altstadt: Im direkten Umfeld liegt die Hauptkirche St. Katharinen, die bekannte Speicherstadt sowie die Hafen City. Es besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Hauptbahnhof, das Kontorhausviertel sowie die U-Bahnstationen „Meßberg“ und „Rödingsmarkt“ sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso besteht eine sehr kurze Verbindung an das Autobahnnetz A1 und A7 über die Elbbrücken. Ferner befinden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

AUSSTATTUNG

- Zertifizierung des Gebäudes nach DGNB Silber
- 2 Personenaufzüge
- umweltfreundliche Fernwärmeversorgung
- nahezu raumhohe Fenster
- außenliegende elektrische Sonnenschutzlamellen
- Hohlraumböden in allen Büroräumen u. Doppelbodensystem in den Fluren
- komplette EDV-Verkabelung (CAT 7)
- moderne Teeküche mit Markengeräten
- Abstell- bzw. Serverraum
- hauseigene Tiefgarage

IMPRESSUM

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0
Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22
Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg
Firmengründung: 2000
E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposés) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage umgehend bearbeiten können.

BILDER



Eingangsbereich