



Historie und moderne Arbeitswelten - KONTOR 218

OBJEKT-ID

916554

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	11,00 €/m ²
Nebenkosten	4,20 €/m ²
Gesamtfläche	7.000 m ²
Bürofläche verfügbar	1.532,34 m ²
Teilbar ab	189,17 m ²
Anzahl Etagen	8
Verfügbar ab	kurzfristig
Baujahr	1899
Zustand	vollständig renoviert

KOSTEN

Heizung	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Courtage	provisionsfrei

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
 Frau Katja Heumann
 Wexstraße 7
 20355 Hamburg
 Telefon: +49(40) 22 70 19 63
 E-Mail: katja.heumann@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Bei dem Objekt handelt es sich um ein denkmalgeschütztes und umfangreich saniertes Büro- und Geschäftshaus. Die Erschließung der in den Obergeschossen gelegenen Büroflächen erfolgt über einen repräsentativen Eingangsbereich und moderne Aufzugsanlagen. Bedingt durch die Ecklage, die Vielzahl an Fenstern und den vorhandenen positionierten Lichthof, sind die Büroflächen optimal belichtet. Die Geschosse lassen sich in bis zu vier Mieteinheiten mit Umsetzung aller gängigen Bürokonzepte aufteilen. Durch die Ecklage ergeben sich so gute Blickbeziehungen zum Berliner Tor, dem Berliner Bogen sowie entlang des Heidenkampswegs.

Folgende Büroflächen sind aktuell anmietbar:

1. OG: ca. 514,93 m²
 ab 11,00 €/m²/Monat zzgl. USt.

2. OG: 270,70 m²
 ab 12,50 €/m²/Monat zzgl. USt.

4. OG: 301,22 m² / 256,32 m²
 ab 12,50 €/m²/Monat zzgl. USt.

7. OG: 189,17 m²
 ab 12,50 €/m²/Monat zzgl. USt.

LAGE

Das Objekt Kontor 218 befindet sich im Hamburger Stadtteil Hammerbrook, an der Grenze zum lebendigen Stadtteil St. Georg, und bietet somit eine äußerst zentrale Lage, die eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden garantiert.

Entfernungen:
 - ca. 4 Min. zur A1

AUSSTATTUNG

- ca. 1 Min. zur Bushaltestelle "U/S Berliner Tor"
 - ca. 3 Min. zur U/S-Haltestelle "Berliner Tor"
 - ca. 25 Min. zum Hamburg Airport
-
- Ausbau in Abstimmung mit dem neuen Mieter
 - Bodenbelag Textil oder Amtico
 - Deckenbeleuchtung & Stehleuchten
 - CAT-Verkabelung über Kabelkanäle
 - Glasfaser im Haus verlegt
 - Pantry vorhanden
 - natürliche Be-/Entlüftung über die Fenster
 - klimatisierte Serverräume
 - zwei Personenaufzüge & Lastenaufzug vorhanden
 - Parkmöglichkeiten auf dem eigenen Grundstück vorhanden
 - Fahrradstellplätze im Innenhof
 - barrierefreier Zugang vorhanden

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich gerne an:

CONREN Land Management GmbH
Ida-Ehre-Platz 12
20095 Hamburg
Larissa Berger
Tel. +49 (40) 2190716-17
Mobil +49 (172) 5116749
larissa.berger@conrenland.com

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 (40) 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Innenhof



Innenansicht 1 1 OG



Innenansicht 2 - 3 OG



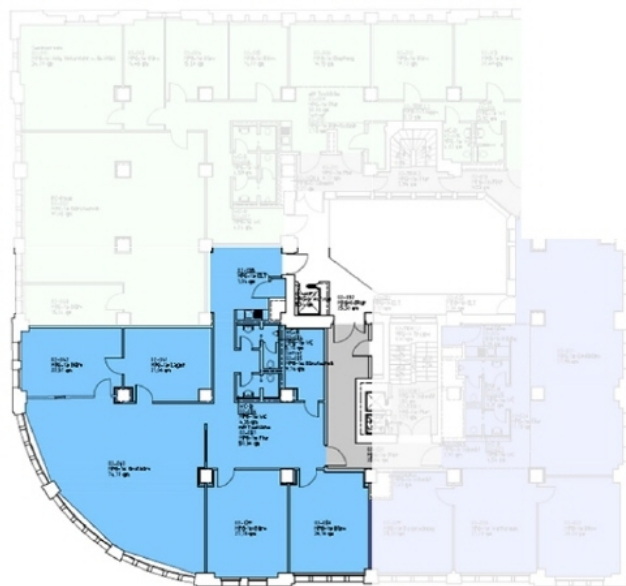
Innenaufnahmen 3

GRUNDRISS – 1. OBERGESCHOSS



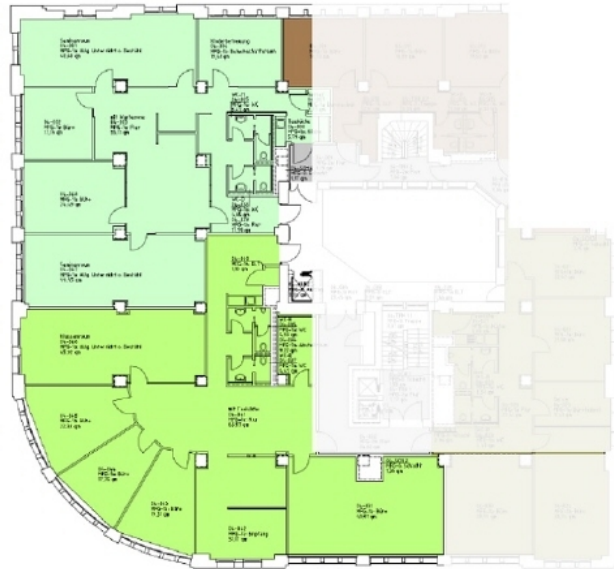
Grundriss 1 OG

GRUNDRISS – 2. OBERGESCHOSS



Grundriss 2 OG

GRUNDRISS – 4. OBERGESCHOSS



Grundriss 4 OG