



## CAMBIUM - Attraktives Bürogebäude mit bester Infrastruktur

### OBJEKT-ID

916559

### ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	15,40 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,75 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.081,4 m <sup>2</sup>
Etage	2
Verfügbar ab	01.02.2025
Zustand	vollständig renoviert

### KOSTEN

Courtage	provisionsfrei
----------	----------------

## ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
Frau Katja Heumann  
Wexstraße 7  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 22 70 19 63  
E-Mail: katja.heumann@hamburg-invest.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Bei dem Büroobjekt "CAMBIUM" handelt es sich um ein U-förmiges Bürogebäude in Massivbauweise mit überdachtem und begrünem Atrium. Das Gebäude besteht aus fünf oberirdischen Geschossen, einem Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen. Der Eingangsbereich erstreckt sich über das EG und das 1. OG.

## LAGE

Im Zentrum der City-Süd, Hammerbrook, direkt am Mittelkanal gelegen. Das Objekt verfügt über eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV sowie sehr gute Nahversorgungsmöglichkeiten.

## AUSSTATTUNG

- Gipskarton- und Glassystemtrennwände
- Mineralwollelangfeldplatten und Gipskartondecken
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 m
- Achsmaß 5,25 m
- Raumtiefen ca. 4,35 – 5,75 m
- textiler Fußbodenbelag oder Amtico
- Einbaudownlights, Einbaurasterleuchten und Stehleuchten
- Öffnbare Fenster, Fensterbrüstungskanal
- Fernwärme, statische Heizflächen
- Eingerichtete Teeküchen
- Transponderzugangssystem
- Stellplätze zu € 110,00/Stk./Monat zzgl. USt.

## SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich gerne an:

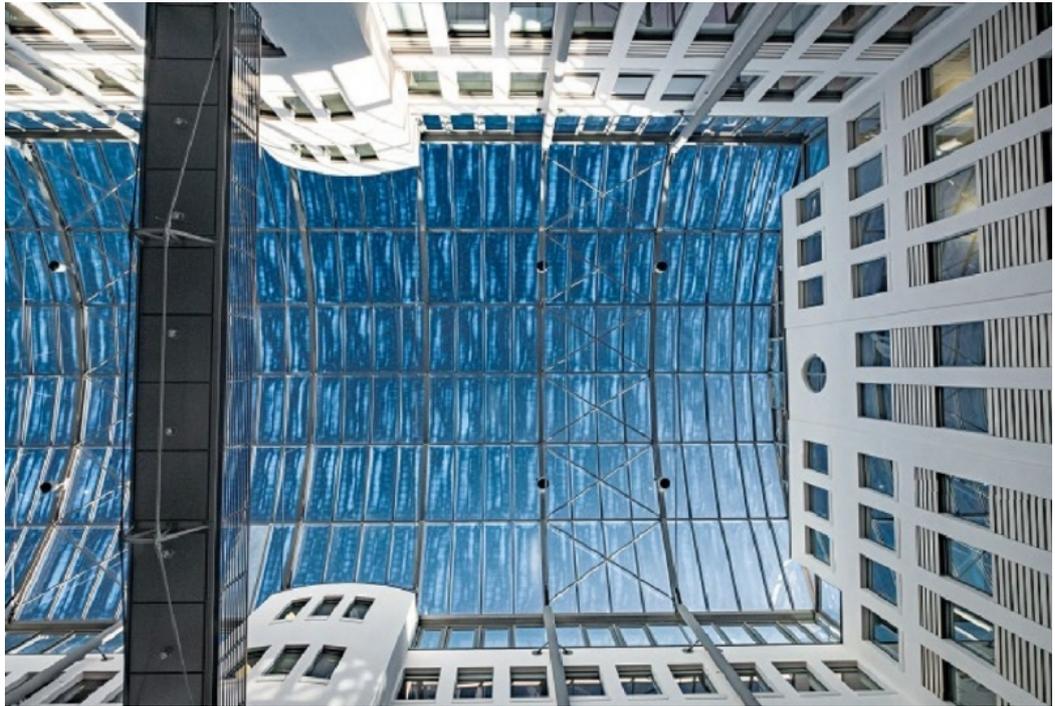
CONREN Land Management GmbH  
Bockenheimer Anlage 2  
60322 Frankfurt am Main  
Oliver Burk  
Tel. 069 / 697 664 30-48  
oliver.burk@conrenland.com

## IMPRESSUM

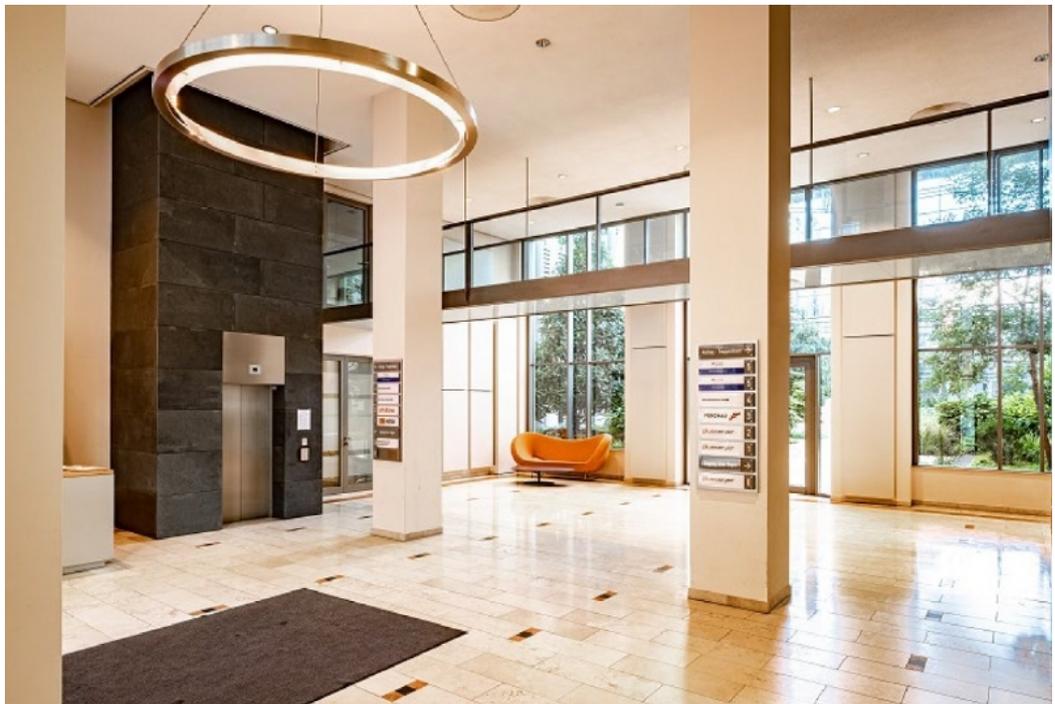
HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
  
Wexstr. 7

20355 Hamburg  
Deutschland  
Kontakt:  
Tel.: +49 40 - 227019 - 0  
E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)  
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592  
UST-ID: DE 235323314  
Geschäftsführung:  
Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:  
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Innenansicht Überdachung



Foyer



Atrium



Atrium Ansicht 2



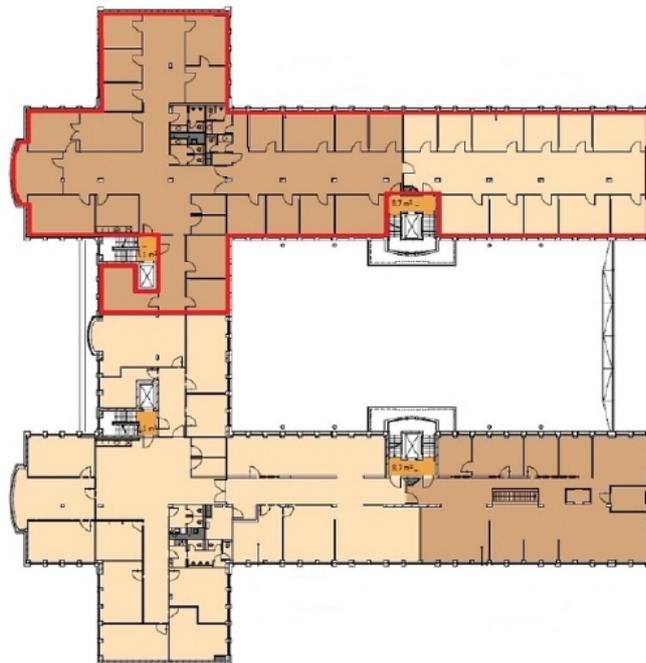
Büro (exemplarisch)



Flur - Besprechung - exemplarisch



Coffepoint exemplarisch



Grundriss 2 OG