



LOGISTIKHALLE IN BILLBROOK - Verfügbar Q1/2025!

OBJEKT-ID

129 (1/129)

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	6.751 m ²
Lagerfläche verfügbar	6.175 m ²
Küche	Einkaufküche

ANSPRECH- PARTNER

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 (40) 18200256
E-Mail: mm@procurator.hamburg

OBJEKT- BESCHREIBUNG

- PROVISIONSFREI -

Solitärobjekt:

Hallenfläche ca. 6.175 m²

Büro- und Sozialfläche ca. 576 m²

Grundstücksfläche ca. 12.482 m²

- 13 Rampentore mit Überladebrücken
- 1 ebenerdiges Tor
- Hallenhöhe UKB ca. 9 m
- Bodenbelastung ca. 5 t / m²
- LED-Beleuchtung
- beheizt via Gasdunkelstrahler
- ESFR-Brandmeldeanlage
- Büro verfügt über eine direkte Verbindung zur Halle
- ausreichend Freifläche für LKW / PKW vorhanden
- Solitärobjekt - abgeschlossenes Gelände

Verfügbar: Q1/2025

LAGE

Das Industriereal liegt in im Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Billbrook.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

- Autobahn A1 - 4,3 km
- Autobahn A7 - 13,5 km
- Autobahn A24 - 3,2 km
- Hauptbahnhof Hamburg - 7,0 km

SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung.
Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Musteransicht