



## Preiswerte Bürofläche mit Wasser nahe zu mieten!

### OBJEKT-ID

1079@13@0@4127

### ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	16,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	220 m <sup>2</sup>
Baujahr	1966
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Philip Blaudzun  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**LAGE**

Dieses Objekt befindet sich in markanter Hafenlage, in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Fischmarkt und nicht weit von den bekannten "Landungsbrücken" entfernt.

Ihr direktes Umfeld gewährleistet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine nahezu perfekte Verpflegung. Ob erstklassige Stehrestaurants mit traditioneller und kulinarischer Küche, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, üppige Stehrestaurants, Banken sowie Hotels.

Des Weiteren zeichnet sich dieser Standort durch seine Nähe zum Wasser aus.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht EG

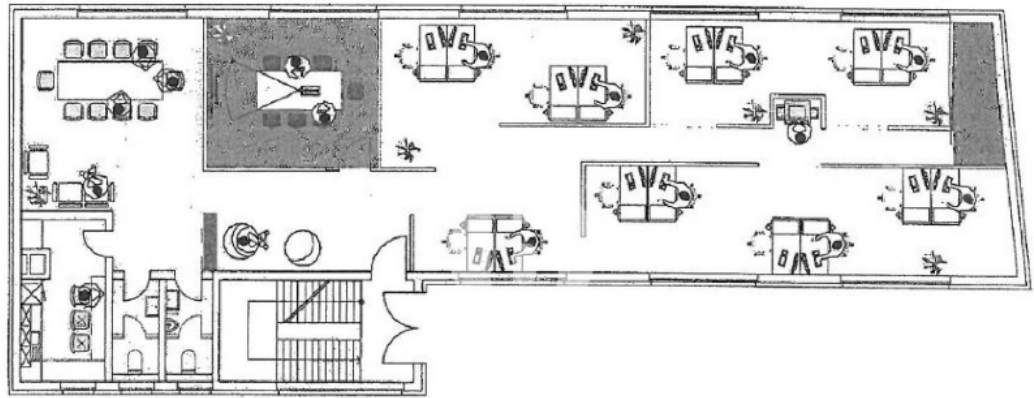




Innenansicht EG



Innenansicht EG



----- Buttstraße -----

Erdgeschoss mit ca 220 m<sup>2</sup>