



## HAUPTKRITERIEN

## STÄDTISCHES GEWERBEGRUNDSTÜCK HERMANN- WÜSTHOF-RING

Objekt-ID Hermann-Wüsthof-Ring (südl.)

Objektyp Mietobjekt

Grundstücksfläche verfügbar 3.725 m<sup>2</sup>

## KONTAKT

Anbieter HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Ansprechpartner HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Telefon +49 40 22 70 19 – 79

E-Mail [hdb-staedtische-immobilien@hamburg-invest.com](mailto:hdb-staedtische-immobilien@hamburg-invest.com)

## BESCHREIBUNG

Der Bezirk Bergedorf bietet seinen knapp 130.000 Einwohner und über 8.000 Unternehmen als Teil der Metropole Hamburg alle wesentlichen Dienstleistungs- und Nahversorgungsangebote in einer Stadt der kurzen Wege. Die historische Altstadt, das Schloss, eine lebendige Restaurantszene sowie das maritime Flair am Stadthafen, viele Kanäle, naturnahe Gewässer und interessante Kulturveranstaltungen runden das Freizeitangebot ab. Derzeit entstehen neue Wohngebiete, wie beispielsweise in Oberbillwerder, dem urbanen Stadtteil im Grünen. In diesem Bezirk vereinen sich Dynamik und bis 2021 entsteht autobahnnah ein neuer F&I-Park mit einer Größe von rund 20 ha in Ergänzung zum Life Science-Campus der Hochschule für angewandte Wissenschaften (HAW) und den bereits angesiedelten Instituten am Schleusengraben (Energie-Campus, Fraunhofer IAPT, Galab). Forschungs- und Entwicklungsschwerpunkte werden analog zu den Kristallisationspunkten Windenergie, 3D-Lasertechnologie, Energiespeicherung, Optische Technologien und Netze/Netzintegration sein. Den neu anzusiedelnden Unternehmen wird die Nähe zu Wissenschaft und Forschung sowie Bildung und Ausbildung zugutekommen. Der Bezirk zeichnet sich darüber hinaus durch seine günstige Lage und hervorragende Verkehrsinfrastruktur aus. Unternehmen und Investoren profitieren gleichermaßen von einer gesunden Wirtschaftsstruktur mit prosperierenden mittelständischen Unternehmen.

## ZUSATZINFOS

Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Vertrag.

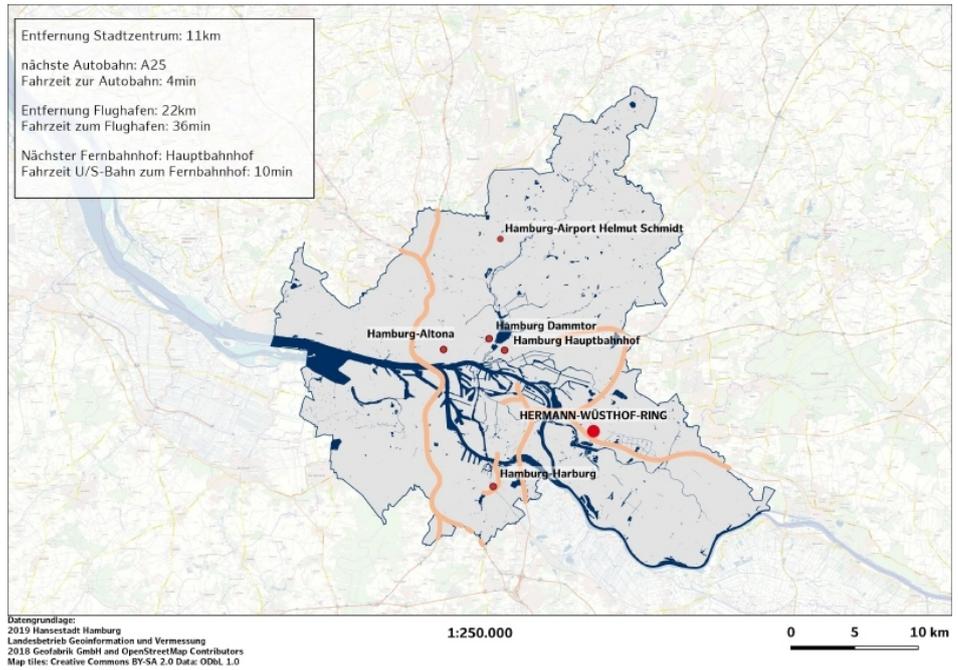
## IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

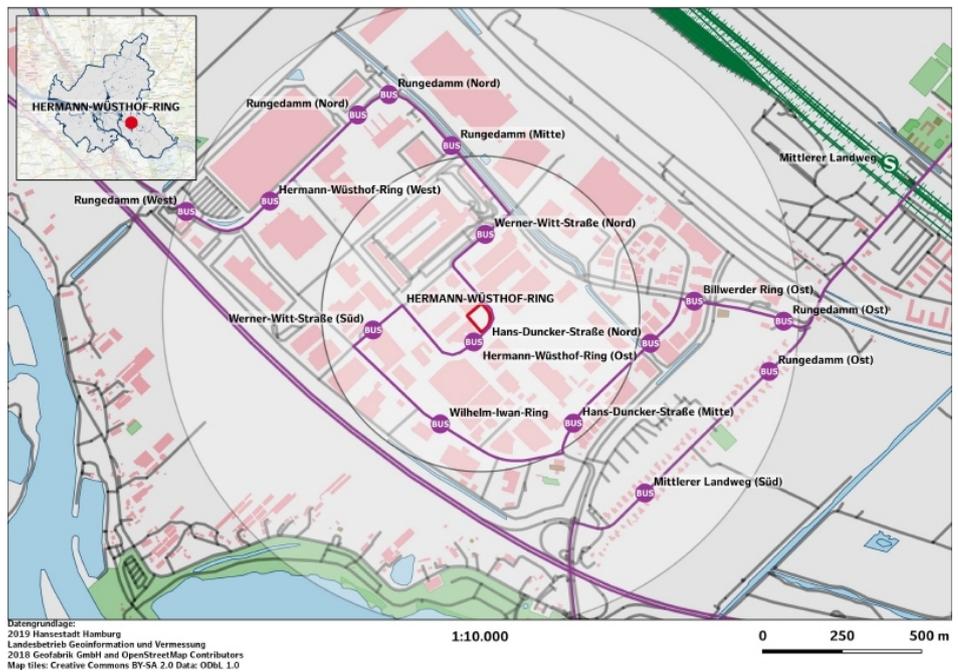
Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland  
Kontakt:  
Tel.: +49 40 - 227019 - 0  
E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)  
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592  
UST-ID: DE 235323314  
Geschäftsführung:  
Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

**BILDER**



**Makrolage**



**Mikrolage**



Lageplan



Luftbild