



HAUPTKRITERIEN

UNVERBAUBARER ELBBLICK - HOCHWERTIG - REPRÄSENTATIV - PROVISIONSFREI!

Objekt-ID	H4696
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Nebenkosten	5,80 €/m ²
Gesamtfläche	7.996,79 m ²
Bürofläche verfügbar	996,21 m ²
Teilbar ab	339,24 m ²
Stellplätze	140

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

Baujahr	2002
---------	------

Courtage	provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

KONTAKT

Anbieter	BNP Paribas Real Estate GmbH
----------	------------------------------

Ansprechpartner	Herr Fabian Rottschäfer
-----------------	-------------------------

Telefon	+49 (40) 40348480
---------	-------------------

E-Mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com
--------	-----------------------------------

BESCHREIBUNG

Das Gesamtprojekt "Holzhafen" umfasst insgesamt 5 Gebäude. Das differenzierte Gebäudekonzept verbindet die Qualitäten der massiven, objektartigen Speichergebäude mit dem Wunsch nach möglichst viel direkter Sicht auf die Elbe. Die Tiefe des Grundstücks wird genutzt durch ein dreidimensionales Gebäudekonzept, wobei die einzelnen Gebäudeteile, um Lichthöfe, Atrien und Durchgänge gruppiert werden.

Das Bürogebäude am Holzhafen Ost ist als typisches Kontorhaus geplant. Die kombinierte Kamm- und Mäanderstruktur ermöglicht einen Elb-Blick aus nahezu allen Büroeinheiten. In den Bürogebäuden wird eine interessante Möglichkeit geschaffen: Eine horizontale und vertikale Verbindungsmöglichkeit zur Mietbereichsgestaltung. Die flexible Erschliessungs- und Versorgungssituation ermöglicht eine optimal, den Bedürfnissen der Mieter angepasste Aufteilung der einzelnen Ebenen.

LAGE

Der Holzhafen ist Hamburgs ältestes, nahezu in seiner Ursprungsform erhaltenes Hafenbecken. Direkt neben dem "Hamburger Fischmarkt" gelegen, verfügt das Objekt über einen äußerst exponierten Standort. Durch die Nähe zum Fischmarkt gibt es eine gute Auswahl an vielfältigen Restaurants, Bars und Cafés.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die S-Bahn-Station "Königstraße" sowie eine Bushaltestelle in der "Carsten-Rehder-Straße" der Linien 112 und 368.

AUSSTATTUNG

- Be-/Entlüftung ohne Kühlung
- BAP-gerechte Beleuchtung
- außenliegender Sonnenschutz
- flexible Gipskartonwände

ZUSATZINFOS

- Isolierverglasung
- Einbau einer Dusche möglich

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbelegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbelegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Beispielansicht



Beispielansicht