



WGK III Logistikfläche im Hamburger Hafen

OBJEKT-ID

H7248

ECKDATEN

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Adresse | 21129 Hamburg |
| Objektyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete pro m ² | 9,00 €/m ² |
| Gesamtfläche | 1.431,03 m ² |
| Bürofläche verfügbar | 697 m ² |
| Teilbar ab | 697 m ² |
| Baujahr | 2007 |

KOSTEN

| | |
|----------|-------------------------------|
| Courtage | provisionsfrei für den Mieter |
|----------|-------------------------------|

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt erfüllt alle Anforderungen an moderne Logistikflächen. Die Logistikflächen sind mit großzügigen Verkehrs- und Andienungszonen versehen und bieten ausreichend Platz zum Abstellen von LKWs und Trailern. Die gesamte Liegenschaft ist eingezäunt und die Anfahrt erfolgt über eine Schrankenanlage. Die Flächen werden auf Rampenniveau sowohl über Standard- als auch über Jumborampen angedient. Zusätzlich stehen ausreichend moderne Büro- und Sozialflächen zur Verfügung.

LAGE

Das hier angebotene Logistikzentrum befindet sich inmitten des Güterverkehrszentrums Altenwerder. Im Jahre 2002 wurde in Altenwerder das Container Terminal Altenwerder (CTA), welches zu einem der modernsten Containerterminals der Welt zählt, in Betrieb genommen. Die Lage am Elbestrom sowie die Anbindung an Auto- und Güterbahn, sowie die Nähe zum CTA machen das Gebiet für Transport- und Logistikunternehmen zu einem der interessantesten Standorte Hamburgs.

Das hier angebotene Logistikzentrum befindet sich inmitten des Güterverkehrszentrums Altenwerder. Im Jahre 2002 wurde in Altenwerder das Container Terminal Altenwerder (CTA), welches zu einem der modernsten Containerterminals der Welt zählt, in Betrieb genommen. Die Lage am Elbestrom sowie die Anbindung an Auto- und Güterbahn, sowie die Nähe zum CTA machen das Gebiet für Transport- und Logistikunternehmen zu einem der interessantesten Standorte Hamburgs.

AUSSTATTUNG

- Glasfaseranschluss, CAT-5-Verkabelung
- 8 Rampentore, 1 ebenerdiges Tor
- Die Bühne hat eine Belastbarkeit von 1 t/m². Der Boden ist unter der Sohle gemäß der Wassergefährdungsstoffklasse abgedichtet
- Hallen 4.1, 4.2, 5.1 und 5.2 sind für die Lagerung von wassergefährdenden Stoffen bis WGK 3 geeignet
- ESFR-Sprinklersystem
- Fußbodenheizung / Gaszentral
- EMA, Zugangskontrollsystem, Videoüberwachung, Pförtnerhaus, eingezäuntes Areal
- 24/7 Betriebsgenehmigung

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Lagerfläche



Lagerfläche



Außenansicht

