



## HAUPTKRITERIEN

## STÄDTISCHES GEWERBEGRUNDSTÜCK HAFENRANDSTRASSE / ERNST-AUGUST-STIEG (SÜDWESTL.)

Objekt-ID **Hafenrandstraße / Ernst August Stieg (südwestl.)**

Objektyp **Mietobjekt**

Grundstücksfläche verfügbar **2.511 m<sup>2</sup>**

## KONTAKT

Anbieter **HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH**

Ansprechpartner **HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH**

Telefon **+49 40 22 70 19 – 79**

E-Mail **[hdb-staedtische-immobilien@hamburg-invest.com](mailto:hdb-staedtische-immobilien@hamburg-invest.com)**

## BESCHREIBUNG

Der Bezirk Hamburg-Mitte ist neben dem Hafen, gemessen an der Flächenausdehnung und der Zahl ansässiger Unternehmen, Hamburgs größter Wirtschaftsstandort. In den 19 dem Bezirk zugehörigen Stadtteilen leben über 300.000 Menschen. Der Bezirk ist ein beliebter Bürostandort, vor allem im Stadtkern und der HafenCity, an dem zahlreiche namhafte Unternehmen ansässig sind. Im Bezirk Hamburg-Mitte werden derzeit zahlreiche umfassende Quartiersentwicklungen, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden, umgesetzt. Dazu gehört auch ein zukunftsfähiger, nachhaltiger Ausbau des öffentlichen Nahverkehrs. Als Leuchtturmprojekt gilt dabei der neue Stadtteil HafenCity, aber auch auf dem Grasbrook, dem Billebogen sowie in Wilhelmsburg werden qualitätsvolle, zukunftsfähige und nachbarschaftliche Wohn- und Gewerbequartiere entwickelt.

## ZUSATZINFOS

Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Vertrag.

## IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland

Kontakt:

Tel.: +49 40 - 227019 - 0

E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

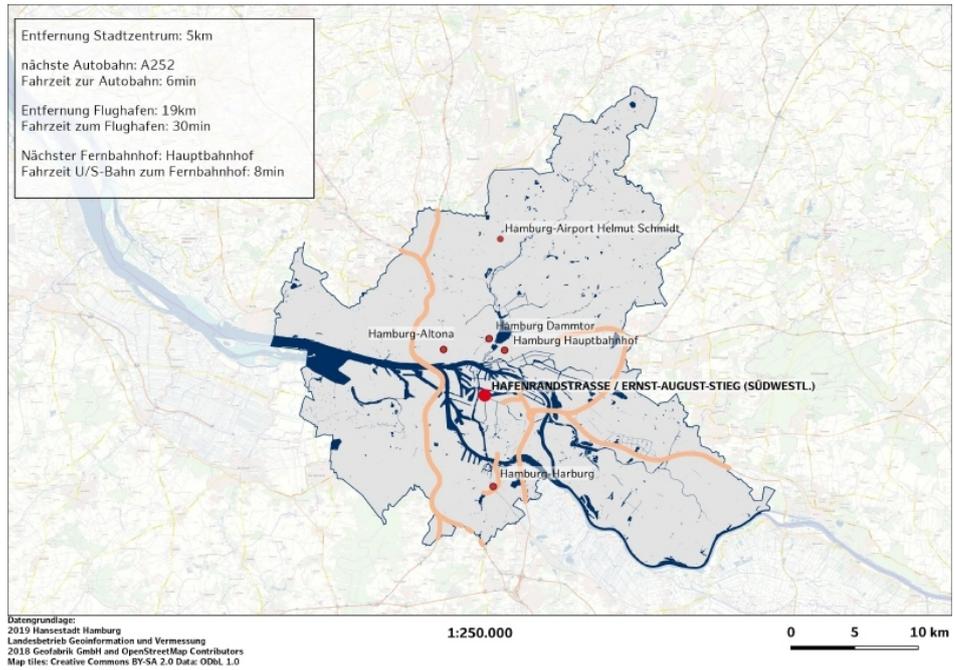
Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

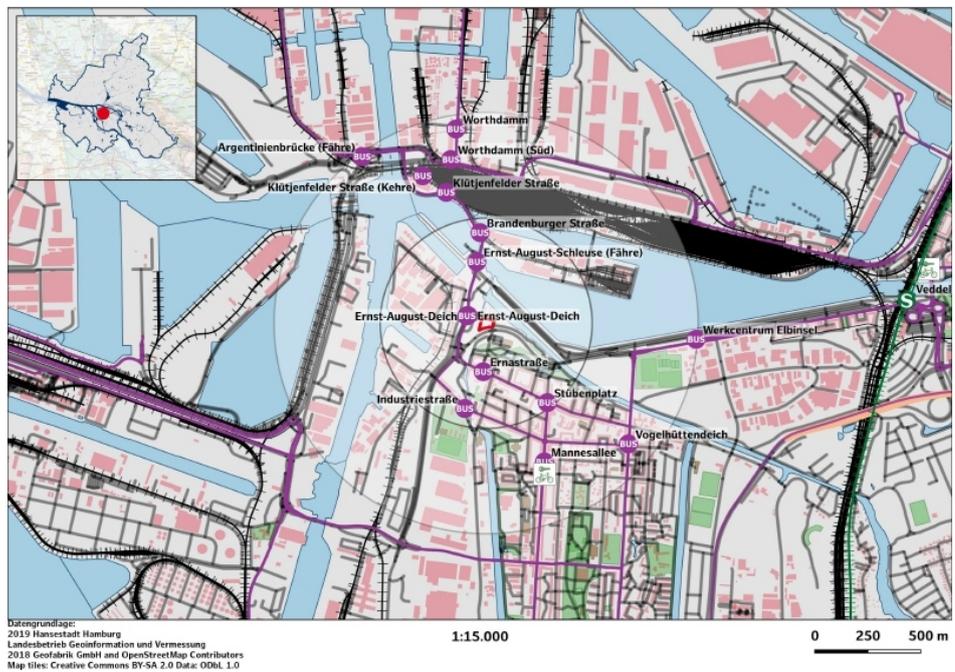
Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Makrolage



Mikrolage



Lageplan



Luftbild