



HAUPTKRITERIEN

LOGISTIKHALLE MIT VORGEBAUTEM BÜRO- UND SOZIALGEBÄUDE

Objekt-ID	916415
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	7,13 €/m ²
Grundstücksfläche verfügbar	12.350 m ²
Lagerfläche verfügbar	4.856,84 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

KONTAKT

Anbieter	Hamburg Port Authority AöR
Ansprechpartner	Frau Jarmila Frese
Telefon	+49(40)428473256

E-Mail

jarmila.frese@hpa.hamburg.de

BESCHREIBUNG

Zu vermieten ist eine Lagerhalle mit einem vorgebauten 3-geschossigen Bürogebäude, errichtet auf einem ca. 12.350 m² großen Grundstück. Die Sohle der Lagerhalle sowie auch die Ladezone wurden gem. der Anforderung zur Lagerung von Stoffen der Klasse WGK 3 hergestellt.

Die Flächen teilen sich wie folgt auf:

Lagerhalle:

Lager- u. Technikflächen ca. 4.856,84 m²

Lichthallenhöhe ca. 10,50 m

Betriebshoffläche ca. 3.769,00 m²

Grünfläche ca. 1.015,00 m²

Die Lagerhalle verfügt über acht Selektionstore mit acht Überladebrücken und stirnseitig über ein Selektionstor ohne Überladebrücke mit Vordach.

3-geschossiges Bürogebäude:

Büro- und Sozialräumlichkeiten ca. 658,65 m²

Technikfläche ca. 45,00 m²

Mietkonditionen:

Miete Büro und Sozial 16,50 €/m²

Miete Technikfläche 7,13 €/m²

Miete Lager 7,13 €/m²

BK Büro und Sozial 1,10 €/m²

BK Technikfläche 0,60 €/m²

BK Lager 0,60 €/m²

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 5 Jahre.

LAGE

Das Objekt befindet sich in der Peutestraße 18 im Hamburger Stadtteil Veddel. Eine Bushaltestelle (Linie 354) ist in unmittelbare Nähe auf der gegenüberliegenden Straßenseite, mit einem ca. 2 Minuten Fußweg zu erreichen. Sie erreichen den Hamburger Hauptbahnhof in ca. 10 Minuten mit dem Auto oder ca. 25 Minuten mit den

IMPRESSUM

öffentlichen Verkehrsmitteln . Zur der in unmittelbarer Nähe gelegenen Autobahnauffahrt auf die A255 gelangt man in ca. 3 Minuten mit dem Auto.

Hinweise gem. § 6 des Teledienstegesetzes (TDG) in der Fassung des Gesetzes über rechtliche Rahmenbedingungen für den elektronischen Geschäftsverkehr vom 20.12.2001

Hamburg Port Authority AöR
Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg
Tel: +49 40 42847-0
Internet: www.hamburg-port-authority.de
Schreiben Sie uns unter: information@hpa.hamburg.de

Geschäftsführung der Hamburg Port Authority

Jens Meier (Vorsitzender der Geschäftsführung)
Friedrich Stuhmann (Geschäftsführung)

Vorsitzende des Aufsichtsrats: Dr. Melanie Leonhard
USt-IdNr.: DE243314560

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Wirtschaft und Innovation
Alter Steinweg 4/Wexstraße 7, 20459 Hamburg
Tel: +49 40 42841-0

Haftungsausschluss

Diese Website wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Hamburg Port Authority übernimmt jedoch keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der enthaltenen Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieser Website entstehen, wird ausgeschlossen.

Dies gilt auch für Links, auf die diese Website direkt oder indirekt verweist. Die Hamburg Port Authority hat keinen Einfluss auf die Gestaltung und die Inhalte der von uns gelinkten Seiten. Deshalb distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten Seiten fremder Anbieter.

Die Inhalte der Webseiten der HPA unterliegen dem Urheberrecht und anderen Gesetzen zum Schutz des geistigen Eigentums. Sie dienen zur Information der Nutzer und dürfen zu diesem Zweck gespeichert werden. Eine weitere Nutzung wie die Veränderung und Vervielfältigung insbesondere im Rahmen gewerblicher Zwecke bedarf der Rücksprache.

Fotorechte

Die auf dieser Webseite dargestellten Bilder stehen im (Mit-)Urheberrecht der Hamburg Port Authority, Andreas Schmidt-Wiethoff und Christian Bruch (Fotograf). Sie dürfen ohne vorherige Zustimmung nicht für kommerzielle Zwecke genutzt, insbesondere in den verschiedensten Medien wie im Internet vervielfältigt werden.

BILDER



Fronstansicht Bürogebäude



Seitenansicht Lagerhalle und Bürogebäude



Ansicht Sektionaltore (insgesamt 8 Stück)



Ansicht der Rampe



Treppenhaus des Bürogebäudes



Erdgeschoss Bürogebäude



Empfang für Fahrer, separater Eingang



Flur Bürogebäude



Innenansicht Logistikhalle , rechts Büro „Hallenmeister“