



Ausblick!

OBJEKT-ID

H3401

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,90 €/m ²
Nebenkosten	5,10 €/m ²
Gesamtfläche	7.881,98 m ²
Bürofläche verfügbar	549 m ²
Teilbar ab	549 m ²
Baujahr	1998

VERKEHRS- ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	5 min
-----------------------	-------

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich in einem attraktiven Büro- und Geschäftshausneubau mit moderner und ansprechender Metallfassade. Das Gebäude erhielt seinen repräsentativen Charakter durch klare, architektonische Linien und große Fensterflächen, wobei es zum Teil über Deckenhöhen von ca. 4,50 m verfügt. Durch ideale Rastermaße lassen sich nahezu alle gewünschten Raumgrößen darstellen. Ferner wurde das Objekt mit modernster Raumtechnik ausgestattet. Erwähnenswert sind in diesem Zusammenhang zahlreiche Glaselemente und die installierte Alarmanlage.

Das 6. OG und 7. OG sind nur zusammenhängend mit einer Gesamtgröße von ca. 417 m² vermietbar.

LAGE

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Stresemannstraße, welche eine der Hamburger Hauptverkehrstangenten darstellt. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer Mischung aus Wohnungsbauten und Bürohäusern, wobei die Holstenbrauerei einen prägenden Einfluß auf den Mikrostandort hinterlässt. In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Restaurants.

AUSSTATTUNG

- Personenaufzug
- Teeküche
- Cat 7 Verkabelung
- außenliegender, elektronischer Sonnenschutz
- Fußboden-Kabelkanäle
- tw. Glastrennwände

SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

PKW-Stellplätze können angemietet werden.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem

Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht