



Renoviert: Lager oder Produktion mit ebenen Zugängen in sehr zentraler Lage in Stellingen mieten

OBJEKT-ID 21020@13@11

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.500 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.501 m ²

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Valentin Stark
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Bei der Vakanz handelt es sich um eine ebenerdige, befahrbare Lager- oder Produktionshalle im Erdgeschoss eines mehrgeschossigen Gewerbeobjekts, welches gerade umfassend renoviert/saniert wird. Die Halle verfügt über einen Büroeinbau mittels Leichtbauwänden, sodass der Grundriss auch problemlos angepasst werden kann. Über 3 ebenerdige Sektionaltore ist ein uneingeschränktes Warenhandling, bzw. ein Warenein- und Ausgang möglich. Die Helligkeit durch umlaufende Fenster und ausreichend Stromkapazität bieten aber auch die Möglichkeit zur Nutzung als Produktion/Fertigung. Die Halle wird mit einem neuen Epoxydharzboden und frisch gestrichenen Decken/Wänden geliefert. Die Fassade und Fenster der Immobilie werden derzeit ebenfalls in Anthrazit gestrichen. Der weitere Ausbau der Flächen kann nach Absprache und Mieterwunsch gemeinsam mit dem Eigentümer erfolgen.

LAGE

Das Objekt befindet sich sehr zentrale gelegen an der Grenze zu Altona und ist dadurch per PKW und ÖPNV sehr angenehm zu erreichen. Die City und das Umland sind von hier aus schnell zu erreichen. Die BAB A7 sowie die hamburgere Innenstadt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr bieten die S-Bahn-Station "Diebsteich" sowie Buslinien in Richtung Altona, die in wenigen Gehminuten zu erreichen sind.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

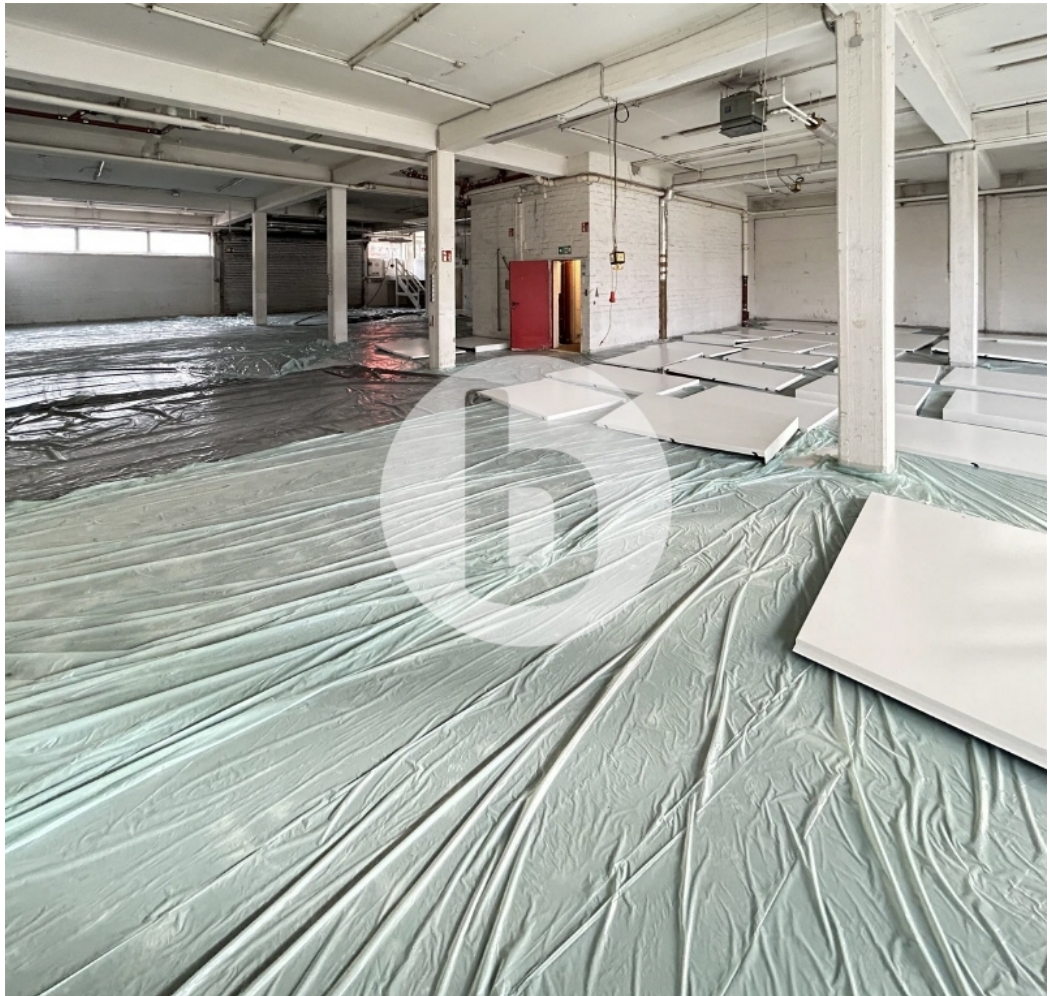
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht Halle



Innenansicht Halle



Innenansicht Halle