



## Ihr neues Büro zwischen Hauptbahnhof und Alster

### OBJEKT-ID

VC-10574/G1/E4/Eh1

### ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	19,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,20 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	218 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	218 m <sup>2</sup>
Boden	Teppich
Energiepass	Energiebedarfsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

In direkter Nähe zur Außenalster befindet sich das Quartier "Alstercampus Hamburg". Der Neubau Haus B bietet Platz für Büro- und Praxisflächen, während sich in den Häusern A und C hochwertige Wohnungen befinden. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume in den hochwertig ausgestatteten Mieteinheiten. Die Raumaufteilung und die Ausstattung können in Abstimmung an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Restaurants und Hotels befinden sich in der unmittelbaren Nachbarschaft. Pkw-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung und können zusätzlich angemietet werden.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil St. Georg mit seiner guten Infrastruktur. Der Hamburger Hauptbahnhof mit seinen Nah- und Fernverbindungen sowie der ZOB sind bequem zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnen Richtung Lübeck, Berlin und Hannover/Bremen bieten einen guten Anschluss an den überregionalen Individualverkehr.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

### Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht 2 OG

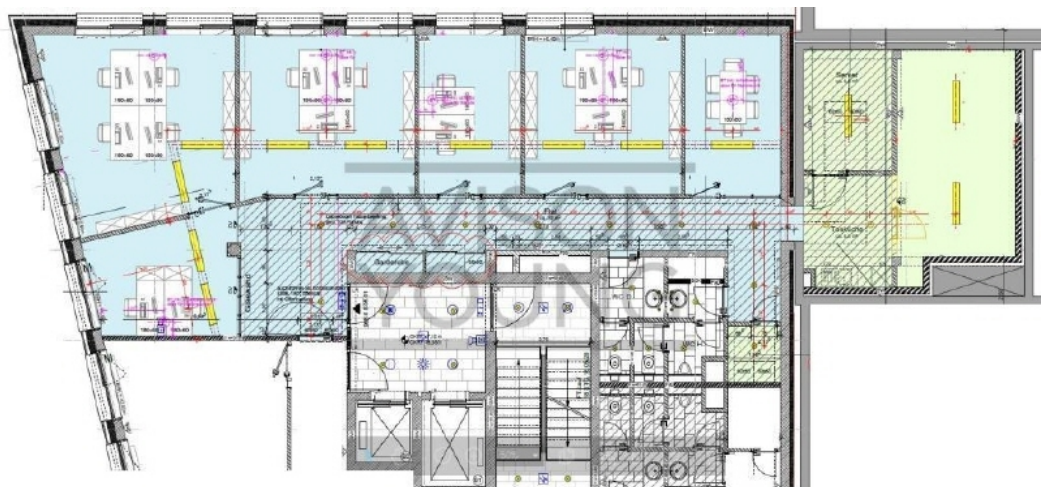


Innenansicht 2 OG





Innenansicht 2 OG



2 Obergeschoss mit ca 218 m<sup>2</sup>