



## Ihr neues Büro in der Mönckebergstraße

**OBJEKT-ID** 04718

**ECKDATEN**

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Adresse                      | 20095 Hamburg                |
| Objektyp                     | Mietobjekt                   |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 23,50 €/m <sup>2</sup>       |
| Nebenkosten                  | 4,00 €/m <sup>2</sup>        |
| Bürofläche verfügbar         | 846 m <sup>2</sup>           |
| Teilbar ab                   | 382 m <sup>2</sup>           |
| Fahrstuhl                    | Personen                     |
| Primärenergieträger          | Fernwärme, KWK fossil, Strom |
| Energiepass                  | Energiebedarfsausweis        |

## ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Rappolt Haus wurde 1913 erbaut und prägt seitdem das Bild der Mönckebergstraße. Das Objekt steht teilweise unter Denkmalschutz und wurde entsprechend, unter Einhaltung der Denkmalbestimmungen, laufend modernisiert. Über ein repräsentatives Treppenhaus mit zwei Personenaufzügen, von denen der größere rollstuhlgerecht ausgeführt ist. Damit gelangt man bequem in die einzelnen Mietungen. Das Gebäude verfügt rückwärtig über einen Lastenaufzug (Durchlader), über den die Etagen angedient werden können.

## LAGE

Dieses Büro- und Geschäftshaus befindet sich mitten im Herzen Hamburgs. Die Kirchen St. Jacobi und St. Petri sowie das Rathaus sind nur wenige Meter entfernt. In der näheren, fußläufigen Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés, wie zum Beispiel das "Burgerlich" oder das "Tschebull". Durch die direkte Nähe zur Mönckebergstraße steht ein vielfältiges Shoppingangebot zur Verfügung. Stellplätze können im 150 m entfernten Parkhaus "Karstadt" angemietet werden. Der Hamburger Hauptbahnhof ist nur eine U-Bahnstation entfernt.

## SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



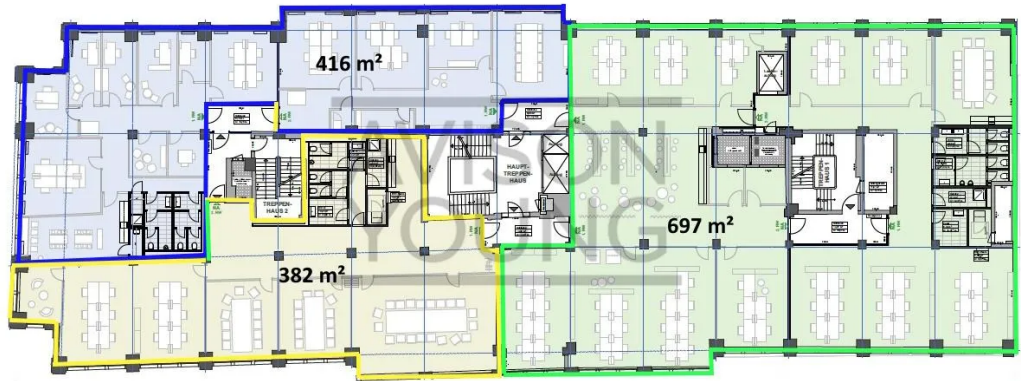
Eingangsbereich



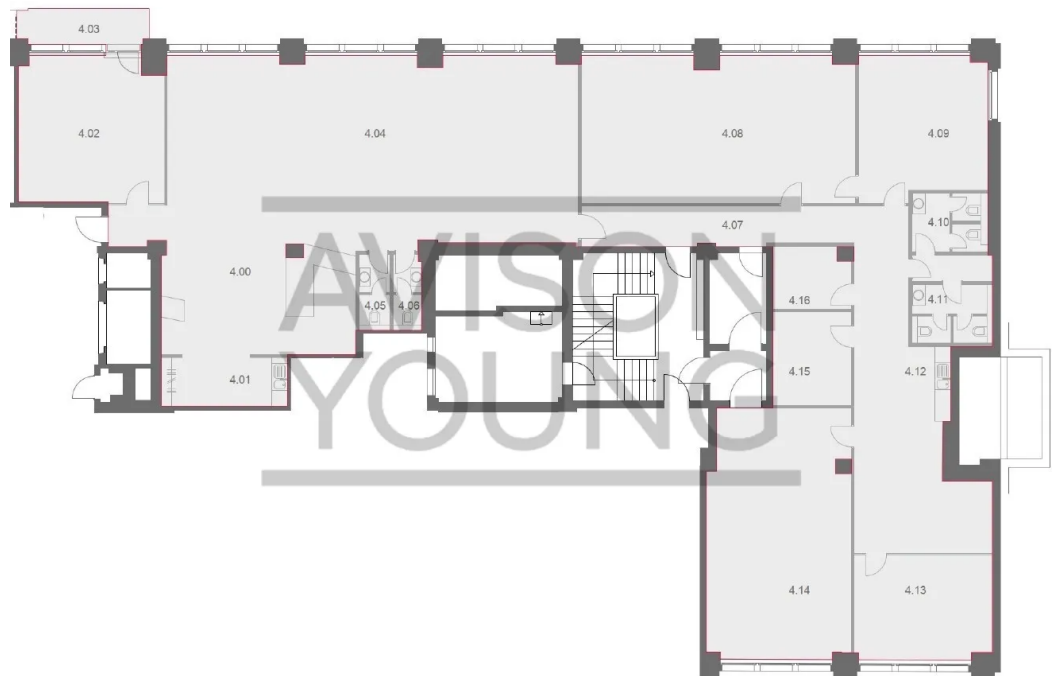
Treppenhaus



2. OG mit ca. 421 m<sup>2</sup>



2. OG Gesamt



4. OG