



## Helle Büros mit Weitsicht und Dachterrasse

### OBJEKT-ID

00156/G1/E6/Eh1

### ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	28,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	393 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	393 m <sup>2</sup>
Energiepass	Energiebedarfsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Ein Gebäude mit Stil - ein Zusammenspiel von Glas und Metall - so wird sich dieser Neubauerstbezug präsentieren. Über das repräsentative Foyer, bestehend aus einem verglasten Atrium, erreichen Sie die Panoramaaufzüge. Eine Dachterrasse im 8. Obergeschoss, mit spektakulären Ausblicken, ist für alle Mieter des Hauses nutzbar.

## LAGE

Das Bürogebäude befindet sich direkt am "Alsterfleet" und prägt das Umfeld hanseatisch. Das nahegelegene Portugiesenviertel bietet eine Vielzahl an gastronomischen Konzepten. Darüber hinaus sind zahlreiche Hotels in der Umgebung. Die Hafencity, die Speicherstadt und den Hamburger Hafen erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

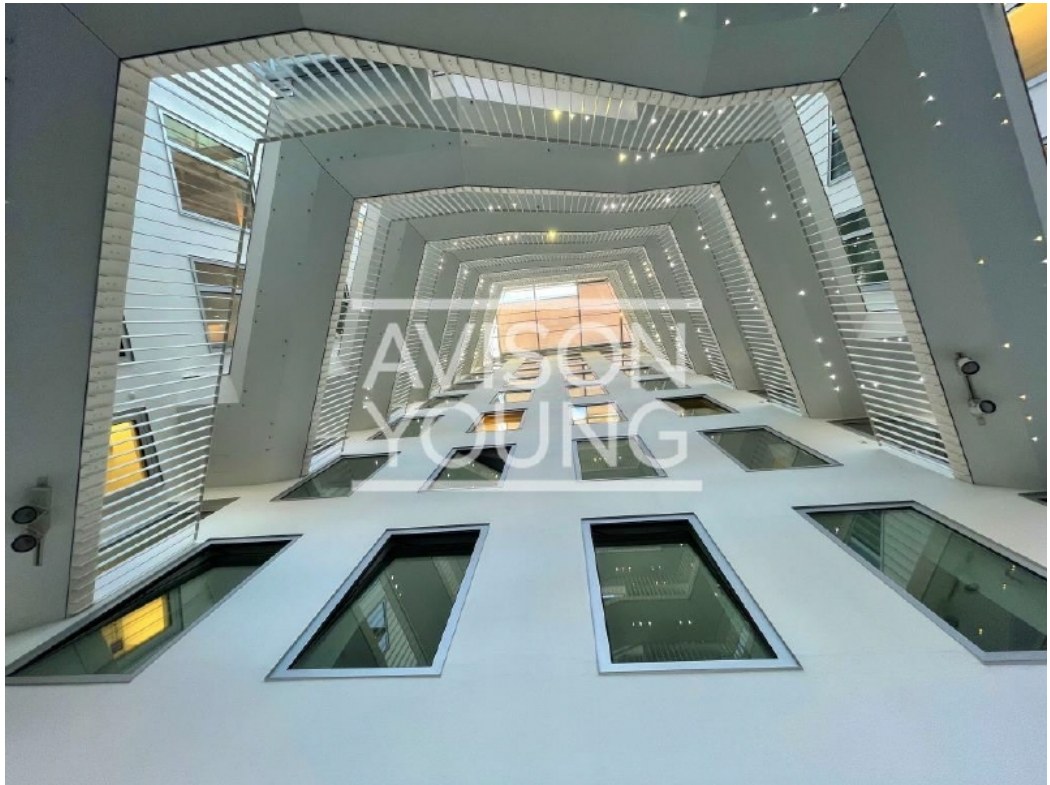
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

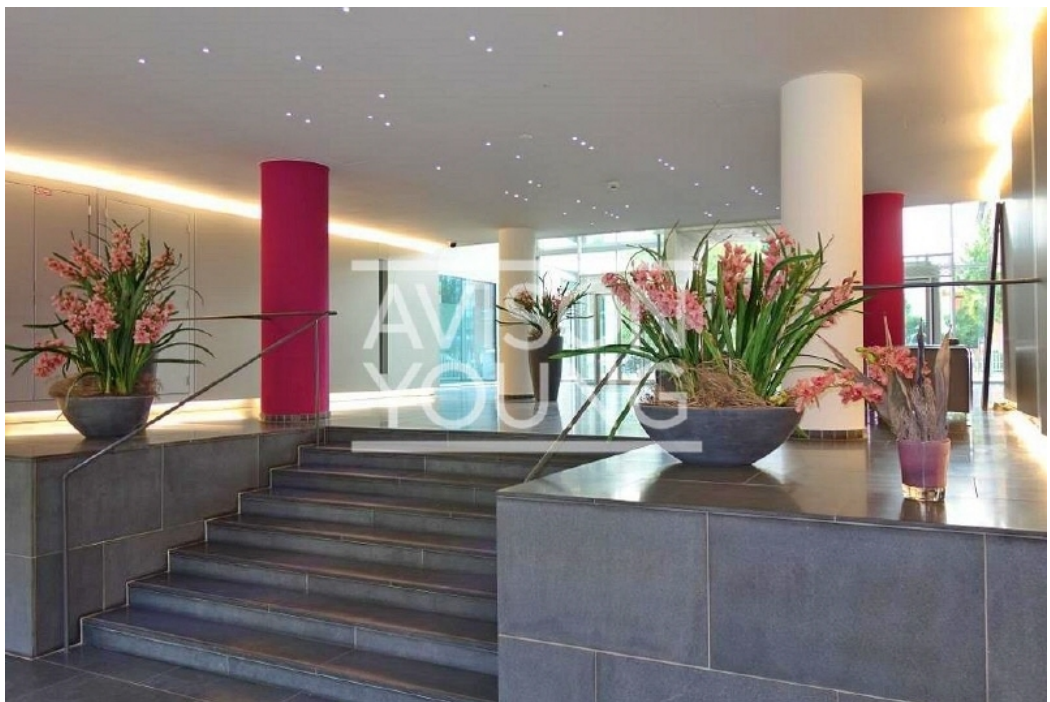
BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Foyer



Dachterrasse



Ausblick