



**\* Büroflächen inmitten Hamburgs Neustadt! \***

**OBJEKT-ID**

H3817

**ECKDATEN**

Adresse	20355 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	13,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	3.456,5 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	582,8 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	582,8 m <sup>2</sup>

**KOSTEN**

Courtage	provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

## ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt in prominenter Ecklage ist im typischen Stil der 60er/70er Jahre erbaut. Säulen, Kachelemente sowie großzügige Fensterflächen prägen das Erscheinungsbild des Hauses. Das Objekt wurde komplett renoviert und modernisiert. So wurde im Zuge der Modernisierungsmaßnahmen z. B. der Eingangsbereich repräsentativ gestaltet und die Aufzugs- und Sanitäreinheiten erneuert.

Wir können Ihnen diese Fläche in einem Untermietverhältnis bis zum 31.01.2027 anbieten.

## LAGE

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich direkt in der Innenstadt Hamburgs, direkt gegenüber des "Axel-Springer-Platzes" und der so genannten "Fleetinsel". Die Einkaufspassagen "Hanseviertel" und "Bleichenhof" befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gastronomische Angebote sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich im nahen Umfeld. Auch Hotels, wie das "Steigenberger" sind in nur wenigen Gehminuten fußläufig erreichbar. Der Straßenzug "Stadthausbrücke" ist weit über die Grenzen Hamburgs als renommierte Geschäftsadresse bekannt.

Durch die S-Bahn Station "Stadthausbrücke", die U-Bahn Station "Rödingsmarkt" sowie verschiedene Buslinien ist eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV gegeben.

## AUSSTATTUNG

- geeignet für Großraumbüros
- Sonnen-/ und Blendschutz: außenliegend elektrisch
- Fensterbank-Kabelkanäle
- Personenaufzug

## SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Pkw-Stellplätze können in dem direkt anschließenden Parkhaus "Bleichenhof" angemietet werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht