



## Helle Bürofläche mit Empfangsbereich

### OBJEKT-ID

EV1615891

### ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	268 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	268 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	200 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die hier zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich auf einem großzügigen Grundstück im Industrie- und Gewerbegebiet Billbrook.

Das Grundstück ist durch einen Zaun gesichert, die Zufahrt erfolgt über ein abschließbares Tor.

**LAGE**

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage des Industrie- und Gewerbegebiets Hamburg-Billbrook am östlichen Stadtrand.

Es liegt verkehrsgünstig zu den Autobahnen A 1 und A 25 - in die Richtungen Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht - jeweils ca. 4 km entfernt zu den Auffahrten HH-Moorfleet, dem BAB - Dreieck HH - Südost und HH - Billstedt. In die Hamburger Innenstadt gelangt man in ca. 10 Autominuten. Von der vor dem Objekt befindlichen Bushaltestelle erreicht man die U-Bahn Billstedt und die S-Bahn Tiefstack. Die Entfernung zum Flughafen beträgt ca. 30 Autominuten.

**AUSSTATTUNG**

Bürofläche  
- funktional und modern ausgestattet  
- Gasheizung  
- Bodenbelag  
- Pantry  
- getrennte WC-Anlagen  
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

**SONSTIGES**

=====  
Unser Angebot für Sie:  
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:  
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>