



## Günstig und Zweckmäßig - Büroräume in der City Süd

### OBJEKT-ID

07169

### ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	11,00 €/m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	77 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	490 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	182 m <sup>2</sup>
Boden	Teppich

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Drei Engel Haus wurde 1959 fertiggestellt. Von außen präsentiert es sich mit einer Rotklinkerfassade und markanten Engelsskulpturen. Die Büroräume überzeugen durch ihre Funktionalität. Stellplätze sowie ein Lager im Keller mit ca. 77 m<sup>2</sup> können optional angemietet werden.

**LAGE**

Zwischen Hamburgs Innenstadt und den Elbrücken befindet sich die City-Süd, die sich zu einem favorisierten Bürostandort entwickelt hat. Verschiedene gastronomische Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im direkten Umfeld. Durch die äußerst verkehrsgünstige Lage zwischen der nahe gelegenen Innenstadt und dem Hafen sind die Autobahnen A1, A24 und A255 innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar. Ein guter Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zahlreiche Buslinien und S-Bahn Stationen gegeben.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

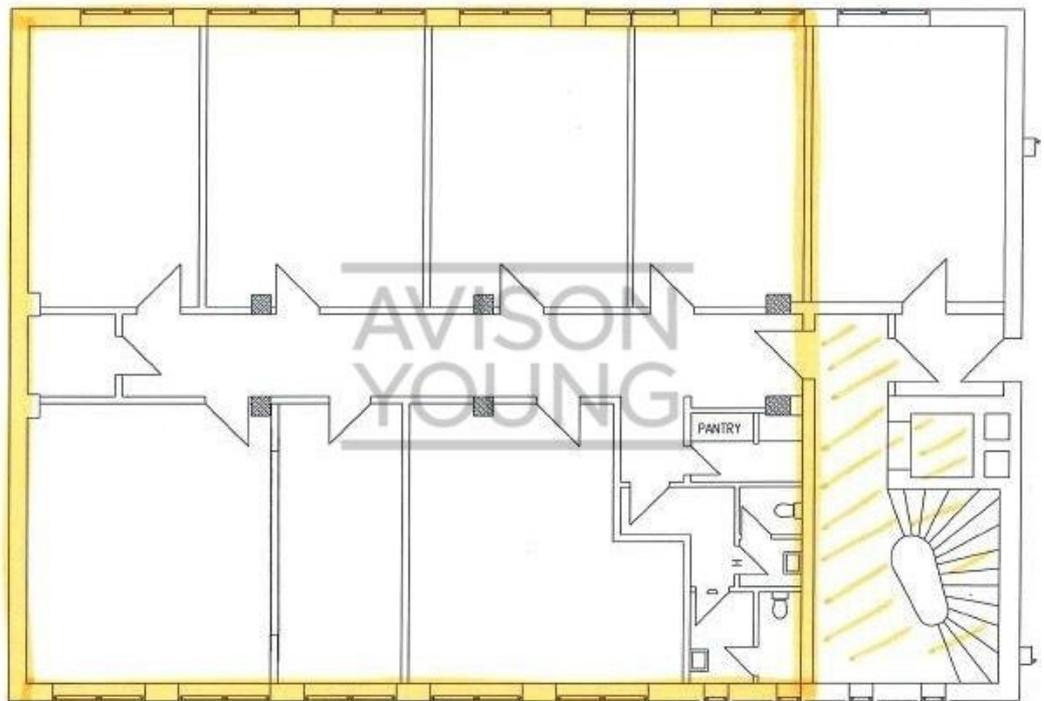
BILDER



Treppenhaus



Treppe



2 Obergeschoss mit ca 220 m<sup>2</sup>