



#Büro | Lager | Showroom | Alles da!

OBJEKT-ID VC-14174/37258/N.A./55611

ECKDATEN	Adresse	22045 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	7,50 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	400 m ²
	Teilbar ab	200 m ²
	Boden	Teppich

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die vakante Mieteinheit wird über ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen. Eine hydraulische Hebebühne für Anlieferungen ist am Gebäude vorhanden und vom Hof unkompliziert zu erreichen. Ein Glasfaseranschluss ist ebenfalls gegeben. Neben einem Teppichboden verfügt die Mieteinheit auch über einen Laminatfußboden in heller Holzoptik, einen Glasfaseranschluss, getrennte Sanitäranlagen und eine vollausgestattete Küche. Großzügige Fensterfronten sorgen ganzjährig für eine natürliche Belichtung und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Eine Anpassung der Raumstruktur kann nach individuellem Bedarf erfolgen. Kürzlich wurden alle Fenster vollständig erneuert und ein außenliegender Sonnenschutz montiert. Nach Verfügbarkeit können Pkw-Stellplätze auf dem Hofgelände angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage. nahe der Autobahn. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über die umliegende S-Bahn-Station "Wandsbek-Ost" mit P+R Platz sowie diversen Buslinien, in fußläufiger Nähe, gegeben. Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf sind ebenfalls umliegend aufzufinden.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenaufnahme Staffelgesch



Innenaufnahme Staffelgesch



Staffelgeschoss mit ca 400 m²