HAUPTKRITERIEN

ATTRAKTIVES BÜRO IN HAMM!

Objekt-ID	**H587**
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	9,90 €/m²
Nebenkosten	4,50 €/m²
Gesamtfläche	2.815 m²
Bürofläche verfügbar	1.170 m²
Teilbar ab	1.170 m²
Anzahl Etagen	4

BAUSUBSTANZ

Baujahr	1995

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter

KONTAKT

Anbieter	BNP Paribas Real Estate GmbH
Ansprechpartner	Herr Fabian Rottschäfer
Telefon	+49 (40) 40348480
E-Mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

BESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein sechsgeschossiges Gebäude mit Staffelturmgeschoss. Durch eine gelungene Kombination von Ziegel-, Stahl- und Glaselementen wird ein modernes und dynamisches architektonisches Erscheinungsbild geschaffen. Ein großzügiger Lichthof sorgt für die uneingeschränkte Nutzbarkeit der innenliegenden Räume.

LAGE

Das Büro- und Geschäftshaus liegt im östlichen Bereich der Eiffestraße, zwischen den Straßen "Braußpark" und "Rückersweg", in besonders verkehrsgünstiger Lage. In wenigen Fahrminuten ist über die Bundesstraße 5 das Autobahnnetz erreicht (BAB 1 in Richtung Nord/Süd, BAB 24 in Richtung Osten). Die Hamburger Innenstadt liegt nur ca. 15 Pkw-Fahrminuten entfernt.

ZUSATZINFOS

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik

"Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.